

Lurralde : invest. espac.	40	2017	p: 167-192	ISSN 0211-5891	ISSN 1697-3070 (e)
---------------------------	----	------	------------	----------------	--------------------

SEGREGACIÓN RESIDENCIAL DE LA POBLACIÓN EXTRANJERA EN UN DESTINO TURÍSTICO MADURO: EL CASO DE LA PINEDA (COSTA DORADA)¹

Recibido:2016-07-25

Aceptado:2016-09-23

Marina PUJOL-PERDICES
Aaron GUTIÉRREZ

Departamento de Geografía
Universidad Rovira i Virgili
C/Joanot Martorell, 15 - 43480 Vila-seca
marinapujol.p@gmail.com / aaron.gutierrez@urv.cat

Resumen

El núcleo turístico de la Pineda, presenta el mayor porcentaje de población extranjera empadronada de la provincia de Tarragona. Una población que, en la práctica totalidad, proviene de países en vías de desarrollo. A partir de la explotación de datos provenientes del padrón municipal de habitantes y el catastro inmobiliario, el trabajo constata y dimensiona la segregación residencial de la población extranjera en este núcleo urbano, así como el papel clave que en este proceso juega la presencia de un parque de viviendas caracterizado por el elevado peso de inmuebles de reducido tamaño. Los resultados del trabajo permiten aportar nuevas evidencias de un proceso infraestudiado en la Geografía urbana española: la concentración de los colectivos más vulnerables en los espacios residenciales configurados a partir de determinados destinos turísticos maduros, especialmente aquellos que concentran vivienda de menor calidad y precio.

Palabras clave: segregación residencial, población extranjera, destino turístico, Costa Dorada.

Abstract: Residential segregation of immigrant population in a mature tourist destination: the case of La Pineda (Costa Dorada)

The touristic town of La Pineda has the highest percentage of immigrant population registered in the province of Tarragona. This foreign population has majority arrived from developing countries. Using of data from the municipal population register and the real estate cadastre the paper calculate the residential segregation of the immigrant population in La Pineda, as well as analyses the key role that in this process plays the presence of housing stock characterised by the reduced surface area of the housing units. The results provide new evidences that allow a deep understanding of an understudied process with the Spanish Urban Geography. This is the concentration of the most vulnerable groups in residential spaces configured in certain mature tourist destinations, especially those that have tended to concentrate lower quality and price housing.

Key words: Residential segregation, immigrant population, tourist destination, Costa Dorada.

¹ Este estudio ha contado con el apoyo del Ministerio de Economía y Competitividad del Gobierno de España (proyecto MOVETUR CSO2014-51784-R).

Résumé: Ségrégation résidentielle de la population étrangère dans une destination touristique mature. Le cas de la Pineda (Costa Dorada)

Le centre touristique de La Pineda a le plus grand pourcentage de population étrangère recensée dans la province de Tarragone. Une population qui, dans sa quasi-totalité, provient de pays en développement. L'exploitation des données du registre municipal d'habitants et du cadastre immobilier permettent de constater et dimensionner la ségrégation résidentielle de la population étrangère dans le centre-ville, ainsi que le rôle clé qui joue dans ce processus la présence d'un parc immobilier caractérisé par un poids élevé des petits appartements. Les résultats du travail fournissent des nouvelles preuves d'un processus peu étudié dans la géographie urbaine espagnole: la concentration des groupes les plus vulnérables dans les espaces résidentiels configurés à partir de certaines destinations touristiques matures, en particulier ceux qui concentrent les logements de moindre qualité et de prix.

Mots-clés: ségrégation résidentielle, population étrangère, destination touristique, Costa Dorada

1. Introducción

El análisis de la segregación residencial de la población es un ámbito de estudio de larga tradición en el campo de las ciencias sociales, especialmente en la geografía y la sociología, por lo que existe una amplia literatura que analiza este fenómeno en diferentes escalas y áreas urbanas del mundo. Sin embargo, los trabajos disponibles han tendido a centrarse en el estudio de la segregación en las grandes ciudades y sus entornos metropolitanos más cercanos. Así, en España, existe una amplia literatura que analiza estos procesos en Barcelona y Madrid. Por el contrario, hay una evidente falta de trabajos sobre la segregación residencial en otros contextos urbanos. El presente artículo pretende avanzar en este ámbito a partir del estudio de la segregación residencial en un núcleo urbano consolidado como destino turístico maduro.

El objetivo del artículo es dimensionar y analizar la segregación residencial de la población de nacionalidad extranjera del núcleo turístico de La Pineda (Costa Dorada). Se pretende estudiar si en un núcleo urbano caracterizado por el peso importante de los alojamientos turísticos (un peso significativo de segundas residencias), se produce también una pauta de localización y concentración de la población extranjera que demuestre procesos de segregación espacial. La hipótesis de trabajo es que la elevada concentración de vivienda relativamente antigua (un peso importante de vivienda de más de 30 años) y, sobretodo, de reducido tamaño y bajo estándar de calidad, está contribuyendo a la concentración de colectivos con menor poder adquisitivo debido a contar con un precio del alquiler menor al de los núcleos urbanos próximos.

A fin de desarrollar esta aproximación, el trabajo se ha dividido en seis secciones. Después de esta introducción, la segunda sección desarrolla un estado de la cuestión y antecedentes en el estudio de la segregación residencial en ciudades turísticas. En la tercera se presenta el área de estudio. Posteriormente se justifica la metodología y los indicadores empleados. En el quinto apartado se presentan y discuten los resultados alcanzados y se finaliza con unas conclusiones generales del trabajo.

2. Antecedentes: segregación residencial y ciudades turísticas

White (1983), definió la segregación espacial a partir de dos visiones: la sociológica y la geográfica. Desde el punto de vista sociológico la identificó como la falta de interacción entre grupos sociales; mientras que en su sentido geográfico la identificó como la desigual distribución de los grupos sociales en un espacio físico determinado. De ello se derivan tres implicaciones interrelacionadas: (a) la tendencia de determinados grupos sociales a concentrarse en algunas áreas; (b) la tendencia a la conformación de áreas socialmente homogéneas; y (c) la percepción subjetiva de los conciudadanos de las dimensiones objetivas (las dos anteriores) de la segregación (Sabatini et al., 2001). En este trabajo nos centraremos en la segunda lectura propuesta por White (1983): la dimensión geográfica de la segregación. Así, entendemos por segregación residencial la distribución no homogénea de un grupo en el territorio, derivando en la sobrerrepresentación o concentración de un grupo poblacional determinado en un espacio, mientras otros muestran infrarrepresentación.

Los diversos colectivos tienden a asentarse en diferentes espacios urbanos como consecuencia de las lógicas inherentes al proceso de urbanización en las sociedades capitalistas. Factores como el origen étnico, la edad, los hábitos de vida y, sobre todo, la renta familiar, condicionan las decisiones y oportunidades de los diferentes grupos sociales de asentarse en unas áreas urbanas u otras (Nel-lo et al., 2014). Según Nel-lo (2006), la segregación, actúa a través del juego de dos variables: la renta del suelo y la vivienda. El precio de la vivienda, no es homogéneo sobre el territorio, debido a que los niveles y variaciones del precio del inmueble varían dependiendo del atractivo, accesibilidad, centralidad y otras características, produciéndose una renta diferencial del suelo. Actuando el nivel de renta como un motor que alimenta las desigualdades espaciales entre los diferentes grupos sociales, donde las clases menos favorecidas tienen una menor capacidad de elección, ubicándose en aquellos inmuebles con unos estándares de menor calidad. Convirtiéndose, la vivienda en un buen indicador para analizar las desigualdades en su ubicación efectiva (Natale, 2000).

La aproximación desde la sociología por la conocida popularmente como la Escuela de Chicago desarrolló los primeros estudios sobre segregación residencial ya durante los años veinte del siglo pasado. Pero no es hasta partir de los años cuarenta cuando surgen nuevos trabajos que proponen una serie de

indicadores que permitan una lectura cuantitativa y comparativa de la segregación residencial. En este sentido, destacan los estudios sobre los índices de disimilitud de Duncan y Duncan (1955 y 1955b) y los índices de interacción de Bell (1954). Más recientemente, durante los años ochenta y noventa, otros autores americanos (Jakubs, 1981; White, 1983; Morrill, 1991 y 1995; Wong, 1993), elaboraron los índices espaciales de segregación residencial. Este índice hace posible la clasificación y contraste de la situación de los diferentes grupos de población en el territorio, permitiendo realizar comparaciones en el espacio y en el tiempo.

En Europa, ya durante los años setenta se desarrollaron varios estudios sobre la segregación residencial, pero es a partir de los años noventa cuando se produce una extensa literatura sobre múltiples ciudades. A modo de ejemplo, cabe destacar los trabajos sobre el área urbana de Birmingham y Londres (Petsimeris, 1995; Peach, 1998), Ámsterdam (Deurloo y Musterd, 1998), Colonia (Friedrichs, 1998), Viena (Giffinger, 1998), Berlín (Kemper, 1998), y para algunas ciudades francesas (Guermond y Lajoie, 1999). Mientras, en España, los estudios de segregación comienzan a adquirir todavía más importancia a raíz del boom demográfico de la década 1997-2007. Un crecimiento demográfico que fue alimentado por un importante flujo inmigratorio, lo que alimentó el interés por la desigual distribución de la población extranjera en las ciudades españolas (Bayona y López-Gay, 2011). No obstante, cabe señalar que los estudios de la segregación de la población han tendido a focalizarse en las grandes ciudades, pese a que los datos disponibles apuntan que en las ciudades medias también se han producido procesos de segregación de intensidad notable (Roquer et al., 2013; Achebak y Alberich, 2015; Achebak 2015). Así, se dispone ya de una amplia literatura sobre estos procesos en ciudades como Madrid (Martínez y Leal, 2008; Echazarra, 2009 y 2010), Barcelona y su región metropolitana (Bayona, 2007; Martori y Hoberg, 2008; Fullaondo, 2008; Bayona y López-Gay, 2011; Martori y Apparicio 2011), Bilbao (Lavía, 2008) y varias ciudades andaluzas (Checa y Arjona, 2007; Checa et al., 2011). Todos ellos, con el objetivo común de cuantificar la segregación residencial de la población extranjera a partir de algunos de los indicadores clásicos, interpretar los factores explicativos de su comportamiento en función de los orígenes geográficos y, en algún caso, realizar propuestas para las políticas públicas. Entre los trabajos no focalizados exclusivamente en entornos metropolitanos, cabe destacar los trabajos recientes sobre impacto de la crisis económica en los barrios vulnerables de Ciudad Meridiana (Barcelona), Bellvitge (L'Hospitalet), Palau y Rocafonda (Mataró), Pardinyes (Lleida), Santa Eugènia y el municipio de Salt (Girona) (Nel·lo et al., 2014); el estudio de segregación residencial de la población extranjera en las ciudades medianas de la Cataluña no metropolitana (Roquer et al., 2013), donde cuantificaron y valoraron el fenómeno de la segregación residencial de las conurbaciones urbanas de (Tarragona, Reus, Lleida, Girona-Salt-Sarria de Ter, Tortosa y Vic); y el trabajo focalizado en las pautas de asentamiento y segregación residencial de la comunidad marroquí en Tarragona y Reus (Achebak, 2015).

Existe un déficit de estudios, todavía más notable, relacionados con la segregación en las ciudades turísticas. En España, encontramos estudios sobre las Baleares

(Carbonero et al., 2001), que permitieron dimensionar los problemas sociales de la zona turística de la Playa de Palma, con la finalidad de incorporar la vulnerabilidad social y la segregación en el centro de debate sobre el futuro de esta zona turística. Un estudio sobre el mercado inmobiliario en el litoral alicantino (Díaz Orueta, 2006), evidenció los impactos de la aceleración del proceso urbanizador sobre la aparición de un espacio crecientemente segregado. Cutillas (2009) analiza estas dinámicas en el municipio de Torre Vieja, también en el litoral alicantino. Más recientemente, Batista y Natera (2013) analizaron la distribución espacial y las pautas de concentración y segregación de la población extranjera en los núcleos urbanos de la Costa del Sol Occidental.

3. Contexto territorial

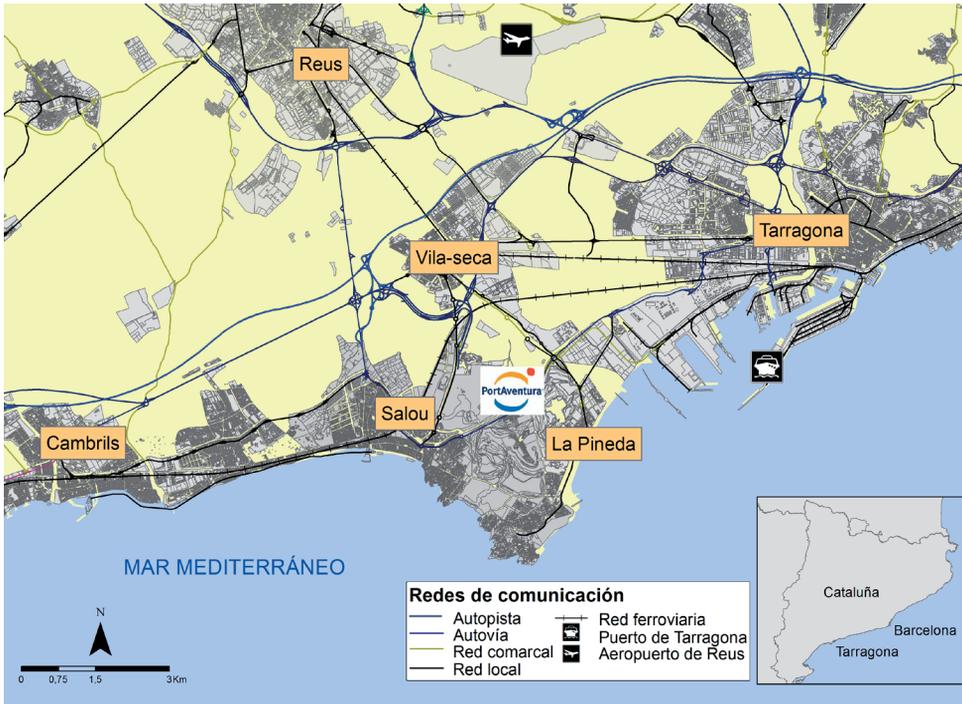


Figura 1. Localización del núcleo de la Pineda. Fuente: Elaboración propia.

El núcleo turístico de La Pineda, es una entidad de población perteneciente al municipio de Vila-seca. En 2015 contaba con 3.405 habitantes empadronados (22.332 habitantes el conjunto del municipio de Vila-seca). La Pineda, y el municipio de Vila-seca en su conjunto, se integra en la región urbana conocida como el ámbito central del Camp de Tarragona. Un sistema urbano compuesto por

23 municipios que suma cerca de 375.000 habitantes², donde destacan las dos ciudades que superan los 100.000 habitantes (Tarragona y Reus). De hecho, el eje Tarragona-Reus conforma un espacio central de desarrollo de actividad económica y concentración de infraestructuras (aeropuerto, puerto, principales autovías y corredores ferroviarios). No obstante, durante las últimas tres décadas los núcleos urbanos del litoral han experimentado un rápido crecimiento (Rovira y Anton Clavé, 2014), lo que ha comportado una redefinición de las polaridades históricas de esta región urbana compleja, consolidando el continuo urbano Cambrils-Salou-Vila-seca como la tercera centralidad regional (ver figura 1).

Los núcleos del litoral se integran en la denominación turística de la Costa Dorada, uno de los principales destinos turísticos del Mediterráneo español. En este contexto, los municipios de Cambrils, Salou y Vila-seca concentran el mayor volumen de turistas y configuran el espacio conocido como Costa Dorada central. Según datos de la Fundación de Estudios Turísticos de la Costa Dorada, en el año 2014 los núcleos del litoral acogieron a más de 4,6 millones de turistas. En esta cifra no incluyen los alojados en segundas residencias, que alcanzan un volumen muy importante en los municipios de la Costa Dorada central. En esta área se instaló en 1995 el parque temático Port Aventura, que actualmente es uno de los cinco mayores de Europa, superando los 3,5 visitantes al año (Anton Clavé, 2010; Rubín, 2015). Vila-seca, por su parte, concentra una oferta de 5.755 plazas hoteleras.

4. Metodología

4.1. Datos

El trabajo se nutre de dos fuentes de información básicas: el padrón municipal de habitantes y el catastro inmobiliario, en ambos casos referidos al municipio de Vila-seca y extrayendo posteriormente los datos del núcleo de La Pineda. Los datos del padrón municipal de habitantes (extracción de 1 de enero de 2015) facilitados por el Departamento de Estadística del Ayuntamiento de Vila-seca han sido obtenidos desagregados por dirección postal; mientras que los datos catastrales, obtenidos a partir de la Dirección Territorial de Catastro, han sido explotados por edificaciones. De forma que ambas variables han sido explotadas, representadas cartográficamente y analizadas a partir de su tratamiento agregado por parcelas urbanas. Ello ha permitido una aproximación con mayor precisión que las habitualmente realizadas en este tipo de estudios; ya que tradicionalmente tienden a utilizar como unidad de análisis las secciones censales. Esta cuestión resulta relevante, ya que no solamente permite un mayor nivel de detalle en nuestra

2 Ámbito delimitado por el Plan Director Urbanístico del Ámbito Central del Camp de Tarragona (aprobación inicial en 2010, sin aprobación definitiva). Este comprende los municipios que podríamos identificar como el entorno metropolitano del sistema urbano Tarragona-Reus. Lo conforman los municipios de: Altafulla, Catllar, Constantí, Morell, Pallaresos, Perafort, Pobla de Mafumet, Riera de Gaià, Salou, Secuita, Tarragona, Torredembarra, Vilallonga del Camp, Vila-seca, de la comarca del Tarragonès; Almoester, Cambrils, Castellvell del Camp, Reus, Riudoms, Selva del Camp, Arcos, de la comarca del Baix Camp, y Garidells, de la comarca del Alt Camp.

lectura, sino que los indicadores de segregación resultan más sensibles y, a su vez, más exigentes para definir (o no) con claridad las pautas de concentración.

La utilización de la parcela urbana como unidad básica de análisis ha comportado la agregación de los datos de las dos fuentes, a partir de las parcelas urbanas, en un único registro alfanumérico asociado a la cartografía urbana catastral, para posteriormente interrelacionar ambos datos a través del software ArcGis 10.1©. El uso de esta pequeña escala de análisis resulta imprescindible dada las reducidas dimensiones del núcleo estudiado, pero es también uno de los valores diferenciales del trabajo en relación con estudios previos desarrollados en áreas urbanas españolas.

Cabe señalar que, dada la multitud de nacionalidades que aparecen en el padrón, para asegurar un número representativo de cada colectivo se han realizado varias agrupaciones de las nacionalidades existentes por grandes regiones geográficas: Magreb, África Subsahariana, Asia, Europa Occidental, Europa del Este y América del Sur.

Además de estas dos fuentes principales, que han permitido construir los principales indicadores y cartografía, también se han utilizado otras fuentes secundarias que han permitido aportar información complementaria relevante para el desarrollo del estudio. En primer lugar, se ha realizado un vaciado sistematizado de los portales inmobiliarios (idealista.es y fotocasa.com) para extraer los precios de la vivienda en régimen de alquiler en los 23 municipios del ámbito central del Camp de Tarragona. Ello ha permitido situar los precios de la vivienda de La Pineda en relación con los de los municipios de su entorno inmediato. El vaciado ha sido realizado en mayo de 2015. En segundo lugar, a través del trabajo de campo en el núcleo de La Pineda se ha realizado un inventario de los comercios y servicios del núcleo, recogiendo su distribución territorial y su régimen de apertura al público (si son establecimientos abiertos únicamente en el período vacacional o durante todo el año). Como veremos, ello ha ayudado a caracterizar las peculiaridades del núcleo de La Pineda y sus condiciones de habitabilidad.

4.2 Indicadores de segregación utilizados

Para ponderar la segregación residencial en el núcleo se han utilizado tres de los indicadores clásicos: el índice de segregación, el índice de disimilitud y el cociente de localización. Como se ha comentado anteriormente, dichos cálculos se han aplicado utilizando la parcela urbana como unidad espacial de referencia, lo que permite el análisis con el máximo nivel de desagregación territorial posible.

- a) En primer lugar, se han utilizado los llamados índices de igualdad. De este grupo se han seleccionado los siguientes:
 - El índice de segregación (IS), elaborado por Duncan y Duncan (1955 y 1955b), mide la distribución de un colectivo de población en el espacio urbano, teniendo en cuenta la diferencia entre la proporción de individuos

del grupo minoritario del cual se analiza y la proporción del resto de población en cada parcela³. La formulación del índice de disimilitud es:

$$IS = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n \left| \frac{x_i}{X} - \frac{t_i - x_i}{T - X} \right| \quad 0 \leq IS \leq 1$$

Es una medida estandarizada que varía entre 0 y 1, donde el valor 0 representa una distribución exactamente igualitaria (sería una situación donde todas las parcelas hubiera la misma proporción de los dos grupos de población analizados) y 1 indica máxima segregación (cuando los dos grupos no coinciden en el espacio).

- El índice de disimilitud (ID), también definido por Duncan y Duncan (1955 y 1955b) se diferencia del anterior en el hecho que compara dos grupos, y no un grupo con el resto como en aquel caso. Este índice también presenta valores comprendidos entre 0 y 1; donde el valor 0 indica que las dos poblaciones comparadas entre sí se distribuyen de forma homogénea en el territorio, mientras que el valor 1 indica la máxima segregación. En términos porcentuales indica el número de habitantes que debería cambiar de parcela para conseguir una distribución homogénea en todo el territorio de los dos grupos comparados. La formulación del índice de disimilitud es:

$$ID = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n \left| \frac{x_i}{X} - \frac{y_i}{Y} \right| \quad 0 \leq ID \leq 1$$

Ambos indicadores conllevan una serie de limitaciones. Se trata de índices que informan de un único valor global para el conjunto del espacio estudiado y, por tanto, no tienen en cuenta la variable espacial. No obstante, tanto del índice de segregación, como el índice de disimilitud, se han continuado utilizando, debido a que la introducción de nuevos indicadores de cálculos más complejos no ha terminado de aportar información más significativa (Bayona, 2007; Martori y Hoberg, 2008).

³ El significado de la nomenclatura utilizada es el siguiente: n número de parcelas del municipio; t_i población total de la parcela i ; T población total del municipio; x_i población del grupo X en la parcela i ; X población total del grupo X en el municipio; y_i población del grupo Y en la parcela i ; Y población total del grupo Y en el municipio.

- b) En segundo lugar, el análisis de la concentración de la población extranjera se ha realizado a partir del coeficiente de localización. La concentración hace referencia al espacio ocupado por un grupo de población.
- Cociente de localización (CL), relaciona la proporción de población de un grupo en un espacio determinado con el conjunto del grupo del ámbito de estudio (Bayona, 2007). El CL es el único de los tres indicadores utilizados que proporciona un valor diferente para cada una de las parcelas. Por lo que sus resultados pueden ser cartografiados. Si el valor es superior a la unidad, se interpreta que la población está sobrerrepresentada, siendo el caso opuesto con los valores inferiores a la unidad. Se formula de la siguiente manera:

$$CL = \frac{(x_i/t_i)}{(X/T)}$$

Finalmente, cabe apuntar dos consideraciones sobre los resultados que se derivan de la aplicación de estos índices:

1) No tienen porque existir una relación directa entre el peso relativo de cada colectivo y su mayor o menor valor de segregación residencial (Roquer et al., 2013).

2) Esta falta de relación entre el peso de cada grupo y su valor de segregación residenciales se rompe en aquellos casos en que el número de habitantes del colectivo analizado es bajo. Los colectivos con un número muy bajo de componentes estarían altamente segregados. Por este motivo, sólo se hará referencia a aquellos colectivos que representan más del 5% de la población extranjera total del municipio, que son: Magreb, África Subsahariana, América del Sur, Europa Occidental, Europa del Este y Asia.

5. Resultados y discusión

5.1. La población extranjera y sus pautas de distribución espacial

La Pineda experimentó durante la fase expansiva del ciclo económico un crecimiento de población continuado. Así, en 6 años (2005-2011) aumento más de un 75% la población empadronada: 2.133 habitantes en 2005 y 3.458 en 2011, con la crisis económica el crecimiento se ha visto frenado (3.405 habitantes en 2015) (ver tabla 1). Este crecimiento fue motivado principalmente por la llegada de inmigrantes

extracomunitarios y por la movilidad interior incentivada por la desconcentración de las principales ciudades del Camp de Tarragona (Reus y Tarragona), pero también del resto de Cataluña (a través de la conversión de segundas residencias en primeras). No obstante, el rápido crecimiento de la población extranjera supuso la principal causa del crecimiento demográfico del núcleo. Así, si en el año 2005 contaba con 647 habitantes de origen extranjero (un 28,3% del total de habitantes), en el 2013, esta cifra alcanzó los 1.590 residentes (un 45,8% del total de habitantes). Posteriormente, este colectivo se ha visto reducido, llegando a los 1.440 en 2015 (42,3% del total); lo que supone un decrecimiento cercano al 10% en dos años.

Año	Población total	Población española	Población extranjera	Población esp. %	Población ext. %
2005	2.133	1.486	647	69,7	30,3
2007	2.961	1.768	1.193	59,7	40,3
2009	3.423	1.888	1.535	55,2	44,8
2011	3.458	1.892	1.566	54,7	45,3
2013	3.474	1.884	1.590	54,2	45,8
2015	3.405	1.965	1.440	57,7	42,3

Tabla 1. Evolución de la población nacional y extranjera de La Pineda, 2004-2015.

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes

La presencia de población extranjera empadronada (42,3% en 2015) es muy superior a la del resto del Ámbito central del Camp de Tarragona (17,6% en 2014). Lo que demuestra la especificidad de este fenómeno en el núcleo de La Pineda (ver tabla 2).

Ámbito territorial	Población total	Población extranjera	%
La Pineda (*)	3.405	1.440	42,3
Tarragona	131.255	21.055	16,0
Reus	103.194	16.117	15,6
Ámbito central del Camp de Tarragona	374.207	65.862	17,6

Tabla 2. Peso de la población de nacionalidad extranjera, 2015. Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Padrón Municipal de Habitantes.

La población extranjera residente en La Pineda tiene orígenes muy heterogéneos. De hecho, en el municipio se encuentran hasta 67 nacionalidades diferentes. En la tabla 3 se muestra su distribución agrupada por grandes ámbitos geográficos. No obstante, cabe destacar que más del 80% provienen de regiones geográficas

que habitualmente se definen como países en vías de desarrollo (un bajo Índice de Desarrollo Humano), por lo que se corresponden, en gran medida, a inmigrantes económicos. Entre los inmigrantes presentes en La Pineda destacan la mayor presencia de los llegados de América del Sur (27,85% del total) y Europa del Este (25,21%) (ver tabla 3).

Grandes ámbitos geográficos	Total	Total %
América del Sur	401	27,85
Europa del Este	363	25,21
Europa Occidental	236	16,39
Magreb	225	15,63
Asia	107	7,43
África Subsahariana	95	6,6
América del Norte	13	0,9
Total	1.440	100

Tabla 3. Población extranjera por grandes regiones geográficas, 2015. Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Padrón Municipal de Habitantes

5.2. Distribución de la población extranjera

La figura 2 muestra el peso relativo de población extranjera sobre el total de población residente por parcela. En términos generales, hay una presencia alta de población extranjera. Un número importante de parcelas presenta más de un 35% de extranjeros, destaca también la presencia de múltiples parcelas donde la población extranjera es mayoritaria (se corresponde con aquellas comprendidas en intervalo de más de un 55% del mapa). Sin embargo, no existe una pauta evidente de concentración de la población extranjera en una zona determinada del núcleo. Sino que, por el contrario, existe una cierta difusión de ésta en el conjunto de La Pineda, siempre con valores elevados. De hecho, podemos afirmar que una concentración global del 42,3% de la población de nacionalidad extranjera en La Pineda evidencia que el núcleo, en su conjunto, se ha convertido en un área de concentración de población extranjera. En los siguientes puntos veremos cómo, si incorporamos datos de las características del parque de viviendas y de la desigual concentración por origen de los extranjeros, aparecen ya unas pautas de distribución espacial claras y que explican el porqué de esta concentración global en La Pineda.

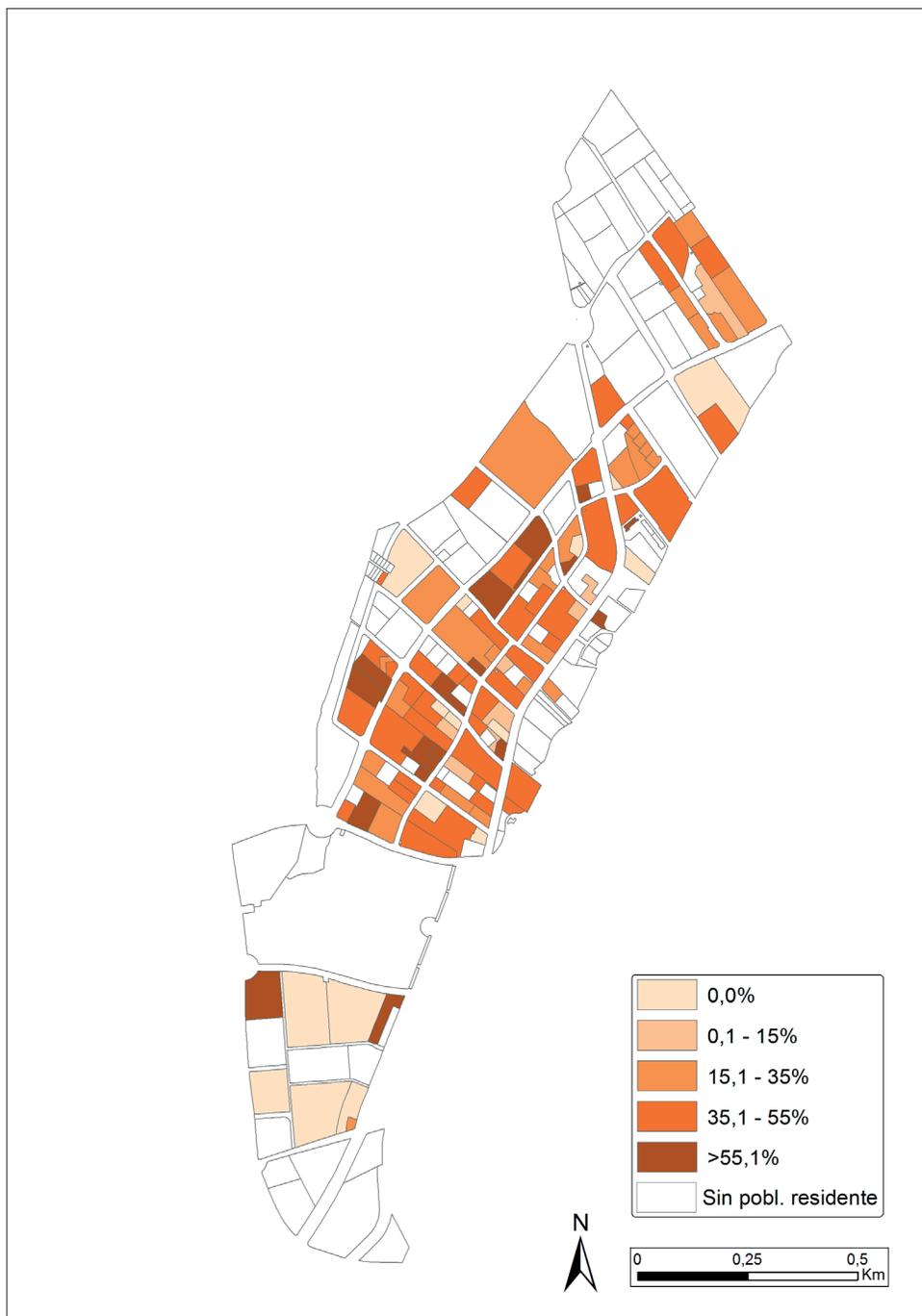


Figura 2. Porcentaje de población extranjera por parcela, 2015. Fuente: Elaboración propia a partir de datos del catastro y del Padrón Municipal de Habitantes.

5.3. Características del parque de viviendas y distribución de la población extranjera

La principal característica del parque de viviendas de La Pineda es el peso importante de aquéllas con un tamaño reducido y con menores estándares de calidad. Si se compara con el conjunto del ámbito central del Camp de Tarragona (ver tabla 4), se aprecia como La Pineda es el núcleo que presenta una mayor concentración de viviendas de menor superficie. Un 57,2% de las viviendas del núcleo tienen menos de 60 metros cuadrados, mientras que en el conjunto del ámbito central del Camp de Tarragona este tipo de vivienda supone un 12,4% del total del parque. Por el contrario, las viviendas con más de 90 metros cuadrados suponen un 15,1% del parque de La Pineda, por un 35,8% para el conjunto de la región de referencia.

Ámbito territorial	30-60 m ²	61-90 m ²	91-150 m ²	>150 m ²
La Pineda	57,2	27,7	15,1	0,0
Reus	10,7	55,0	30,4	3,9
Tarragona	12,1	56,9	26,4	4,6
Ámbito central del Camp de Tarragona	12,4	51,7	29,6	6,2

Tabla 4. Distribución de la vivienda en alquiler en La Pineda y su entorno según su superficie – porcentaje del total. Fuente: Elaboración propia a partir de datos del censo de población y viviendas del 2011.

Consecuentemente con estas características del parque de vivienda, en La Pineda existe un volumen significativo de viviendas de alquiler a precios significativamente más asequibles que los núcleos del entorno (ver tabla 5). Concretamente, el 56% de la vivienda de alquiler ofertada (datos de mayo de 2015) requiere un arrendamiento inferior 400 euros mensuales (un 30% en el conjunto del ámbito central del Camp de Tarragona) y un 23% por inferior a los 300 euros (un 4% para el conjunto del ámbito central del Camp de Tarragona). Esta situación ha implicado que La Pineda acabe actuando como un núcleo residencial de bajo coste (la mayor concentración de vivienda disponible y asequible de la zona) y, como veremos, ello ha propiciado que atraiga población inmigrante con menor poder adquisitivo.

Ámbito territorial	0-300€	300-400€	400-500€	>500€
La Pineda	23	33	29	21
Tarragona	4	20	40	37
Reus	3	23	43	31
Ámbito central del Camp de Tarragona	4	26	46	24

Tabla 5. Distribución de la vivienda en alquiler en La Pineda y su entorno por tramos de precios (euros/mes) – porcentaje del total. Fuente: Elaboración propia a partir de los datos extraídos del portal inmobiliario idealista.com (consulta realizada en mayo de 2015).

Por lo que a la distribución espacial de las viviendas se refiere, la figura 3 indica la presencia importante de viviendas de menos de 65m² que, a grandes rasgos, se encuentran localizados en el centro del núcleo, coincidiendo con las edificaciones más antiguas. La figura 4 muestra imágenes de algunos de estos edificios de apartamentos que tienden a concentrar población inmigrada.

En la tabla 6, se vincula la distribución de la población extranjera con las características de las viviendas donde habitan. Se puede constatar cómo la población extranjera tiende a concretarse en las viviendas de menor tamaño y mayor antigüedad y, por tanto, las de peores condiciones de habitabilidad. Así, si en el conjunto del municipio hay un 42,3% de población extranjera (un 33,4% del total de población, y cerca de un 80% de los extranjeros, proviene de países en vías de desarrollo), entre los residentes en viviendas menores de 65 m² los extranjeros suponen el 48,2% (42,9% los extranjeros provenientes de países en vías de desarrollo). Es más, en las viviendas menores de 65 m² y construidas antes de 1980 los extranjeros suponen un 46,8% del total de residentes (y un 41,5% los extranjeros provenientes de países en vías de desarrollo).

	% Pob. extranjera	% Pob. ext. países en vías de desarrollo	Total habitantes
Total municipal	42,3	33,4	3.405
Viviendas en edificios construidos antes de 1980	41,2	35,7	1.765
Viviendas en edificios construidos después de 2000	35,9	24,4	443
Viviendas con menos de 65m ²	48,2	42,9	2.045
Viviendas con más de 80 m ²	21,5	11,8	228
Viviendas con menos de 65 m ² en edificios construidos antes de 1980	46,8	41,5	1.247
Viviendas con más de 80 m ² en edificios construidos después de 2000	25,0	0,0	12

Tabla 6. Distribución de la población extranjera según antigüedad y año de construcción de las viviendas, 2015. Fuente: Elabor. propia a partir del catastro inmobiliario y el padrón municipal de habitantes.

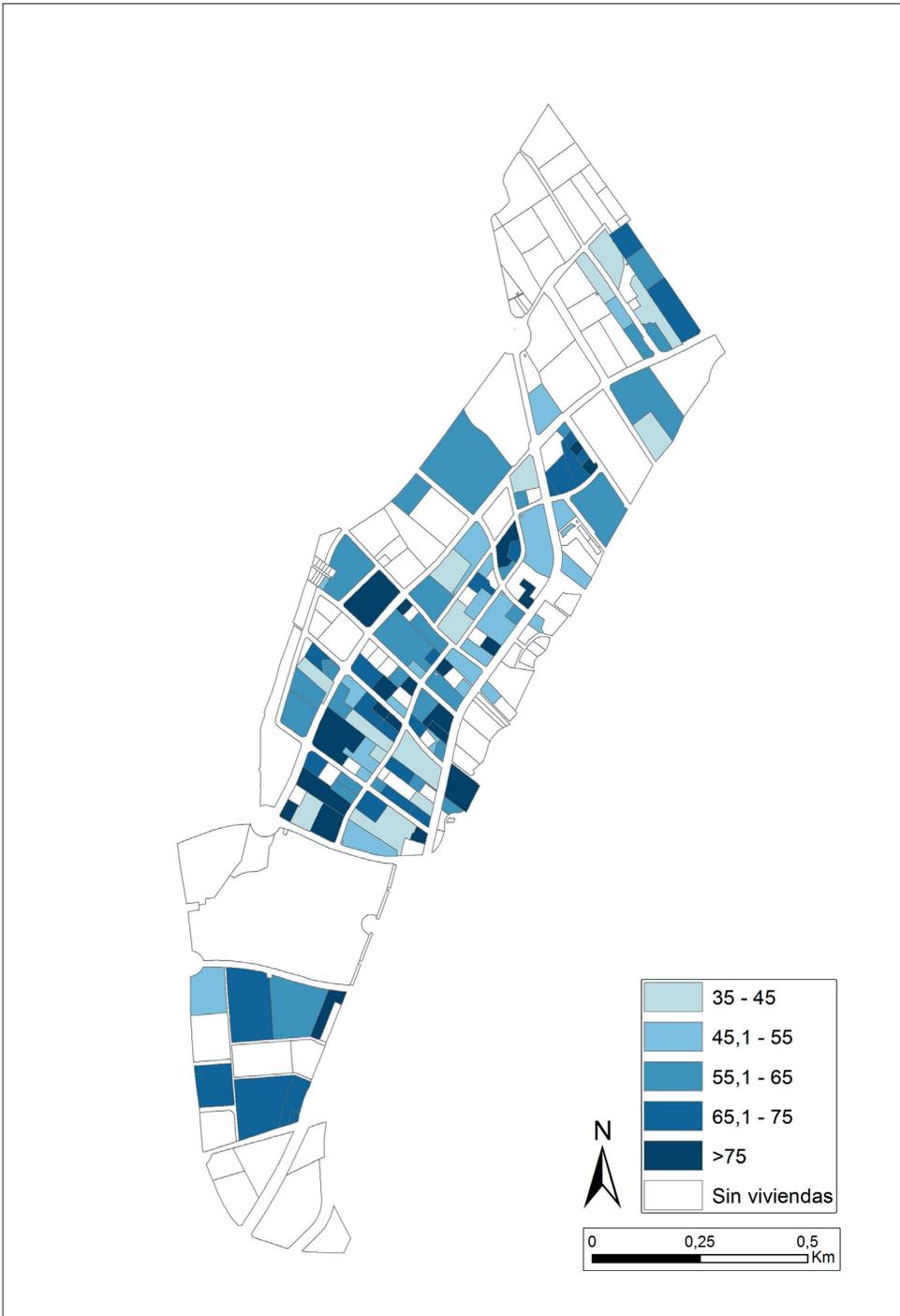


Figura 3. Superficie media de las viviendas por parcela (m²). Fuente: Elaboración propia a partir de datos del catastro inmobiliario.



Figura 4. Edificios de apartamentos en La Pineda. Fuente: Autores.

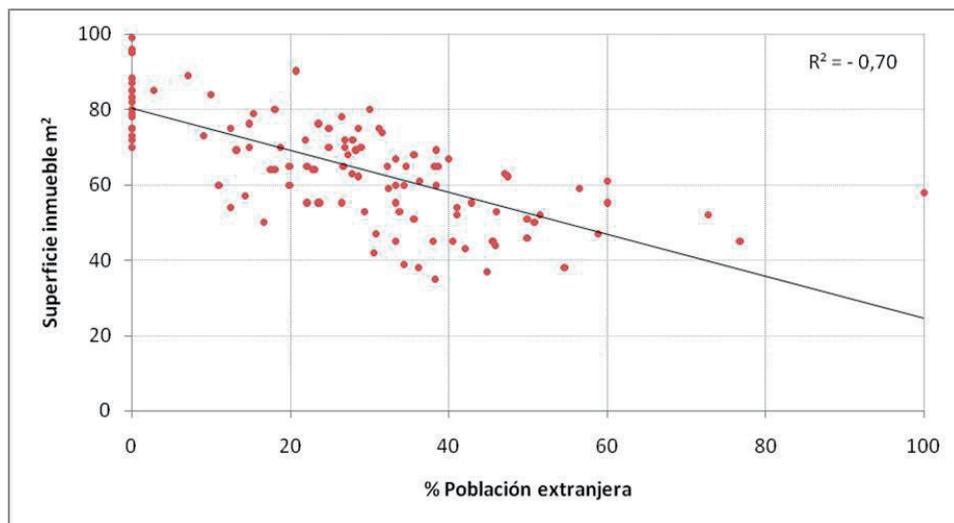


Figura 5. Correlación entre el porcentaje de población de nacionalidad extranjera y la superficie de los inmuebles. Fuente: Elaboración propia a partir del catastro inmobiliario y el padrón municipal de habitantes, 2015.

La figura 5, relaciona el peso de la población extranjera por parcela y la superficie media de las viviendas presentes en éstas. Se aprecia una tendencia clara: a menor tamaño de las viviendas mayor presencia de población extranjera. De hecho, existe una fuerte correlación negativa entre ambas variables ($r = -0,70$). Este resultado permite validar la hipótesis principal de la investigación: la población extranjera tiende a concentrarse en las viviendas con menores condiciones de habitabilidad (entendidas como las de menor superficie y mayor antigüedad), ya que éstas tienden a resultar más asequibles. Esta situación demuestra como la mayor presencia de vivienda con precios de mercado más económicos en La Pineda ha comportado la mayor concentración relativa de población extranjera de la provincia.

5.4. Segregación residencial

El índice global de segregación de la población extranjera en La Pineda es bajo (0,24). Sin embargo, los valores del índice de segregación residencial obtenidos difieren significativamente según el origen geográfico de la población (ver tabla 7). Los valores más elevados son alcanzados por la población proveniente de África Subsahariana (0,65) y Asia (0,61). La literatura sobre el tema apunta una situación de segregación fuerte cuando los valores se sitúan por encima del 0,60 (Massey, 1985). En cambio, encontramos una escasa segregación en los colectivos de América del Sur, Europa del Este y Europa Occidental. El colectivo Magrebí puede

ser considerado segregado a un nivel medio (0,48). El resultado en este colectivo es similar al reportado por Bayona (2007) para los provenientes del continente africano en la ciudad de Barcelona y, el evidenciado por Lavía (2008) también para el colectivo Magrebí en la ciudad de Bilbao. Aunque en ambos casos, estos valores se reportan por secciones censales y no por parcelas como se ha realizado en este estudio.

Los resultados del índice de disimilitud arrojan valores similares. Los extranjeros provenientes de América del Sur, Europa Occidental y Europa del Este manifiestan una distribución más homogénea a la población de nacionalidad española, coincidiendo con los grupos que presentan menores valores de segregación. En cambio, en el extremo opuesto se encuentra los de África Subsahariana (0,67) y Asia (0,62), que presentan una pauta de distribución menos acorde con la población autóctona, esto indica que más del 60% debería cambiar de residencia para obtener una dispersión en el territorio idéntica en comparación con los ciudadanos de nacionalidad española.

En los resultados de ambos índices, las diferencias entre los diferentes colectivos de extranjeros indican que existen pautas diferentes de asentamiento y concentración. A su vez, demuestran que, aunque en términos globales no puede considerarse una segregación global fuerte, determinados colectivos (africanos y asiáticos) sí que están fuertemente segregados.

Origen	IS	ID
África Subsahariana	0,65	0,67
Asia	0,61	0,62
Magreb	0,48	0,48
América del Sur	0,34	0,38
Europa del Este	0,33	0,36
Europa Occidental	0,31	0,32
Total, extranjeros	0,24	0,24

Tabla 7. Valores índice segregación y disimilitud, 2015. Fuente: Elaboración propia a partir del catastro inmobiliario y el padrón municipal de habitantes.

Los resultados obtenidos en los cálculos de los indicadores de segregación y disimilitud permiten cuantificar la diferenciación en la localización residencial de la población extranjera, pero no aportan ninguna información sobre su localización efectiva dentro del núcleo de La Pineda. El cociente de localización (QL) permite identificar en qué parcelas hay mayor o menor concentración de los colectivos analizados en relación a la media del núcleo urbano. La interpretación de mapas resultantes es sencilla: cuando el valor es superior a 0 e inferior a 1 se existe una subrepresentación del colectivo estudiado en relación al porcentaje medio del núcleo urbano (representado en tonos verdosos); cuando el valor es 1, la parcela presenta

la misma proporción de inmigrantes que el conjunto del ámbito (color amarillo); mientras que cuando el valor es superior a 1 indica una sobrerrepresentación en diferentes grados (tonos rojizos). Como se aprecia en la figura 6, los dos colectivos que alcanzan mayores valores en los índices de segregación y disimilitud presentan una clara pauta de concentración. Están ausentes en un 69% de las parcelas y se concentran en el 31% restante. Concretamente se ubican, en la zona de Amadeu Vivies, en las viviendas más antiguas y asequibles. Esta pauta, aunque en menor intensidad, se repite para el caso de los Magrebíes. Por el contrario, la población de América del Sur, Europa del Este y de Europa Occidental, que son los colectivos más numerosos y los menos segregados según los índices de segregación y disimilitud, muestran una clara dispersión por el núcleo urbano.

5.5. Distribución y caracterización de la actividad comercial y servicios

La distribución y las características de la actividad comercial y servicios presentes en La Pineda resulta un indicador clave para ilustrar sus particularidades funcionales. En primer lugar, cabe destacar que más de la mitad de los locales con actividad económica (un 54%) solo están abiertos al público durante los meses de verano. Entre los comercios y servicios abiertos durante todo el año no existe ninguna actividad especializada, se tratan básicamente de supermercados, bares y locutorios. Por ello, la oferta comercial y de servicios a la persona es especialmente escasa durante el invierno. La oferta comercial está centrada en la actividad turística. En segundo lugar, cabe destacar la evidente concentración de actividades en el litoral del núcleo, más concretamente en el Paseo de Pau Casals, distribución consecuente con esta vocación turística.

En definitiva, la poca actividad comercial y de servicios existentes durante el invierno termina reforzando su carácter de espacio monofuncional residencial durante este periodo. Además, la falta de actividad refuerza también el reducido atractivo de este núcleo fuera de la época estival. Todo ello, sumado a las características de su parque de vivienda, evidencia como este espacio no resulta de interés a los colectivos de rentas medias-altas para establecer su residencia permanente durante todo el año.

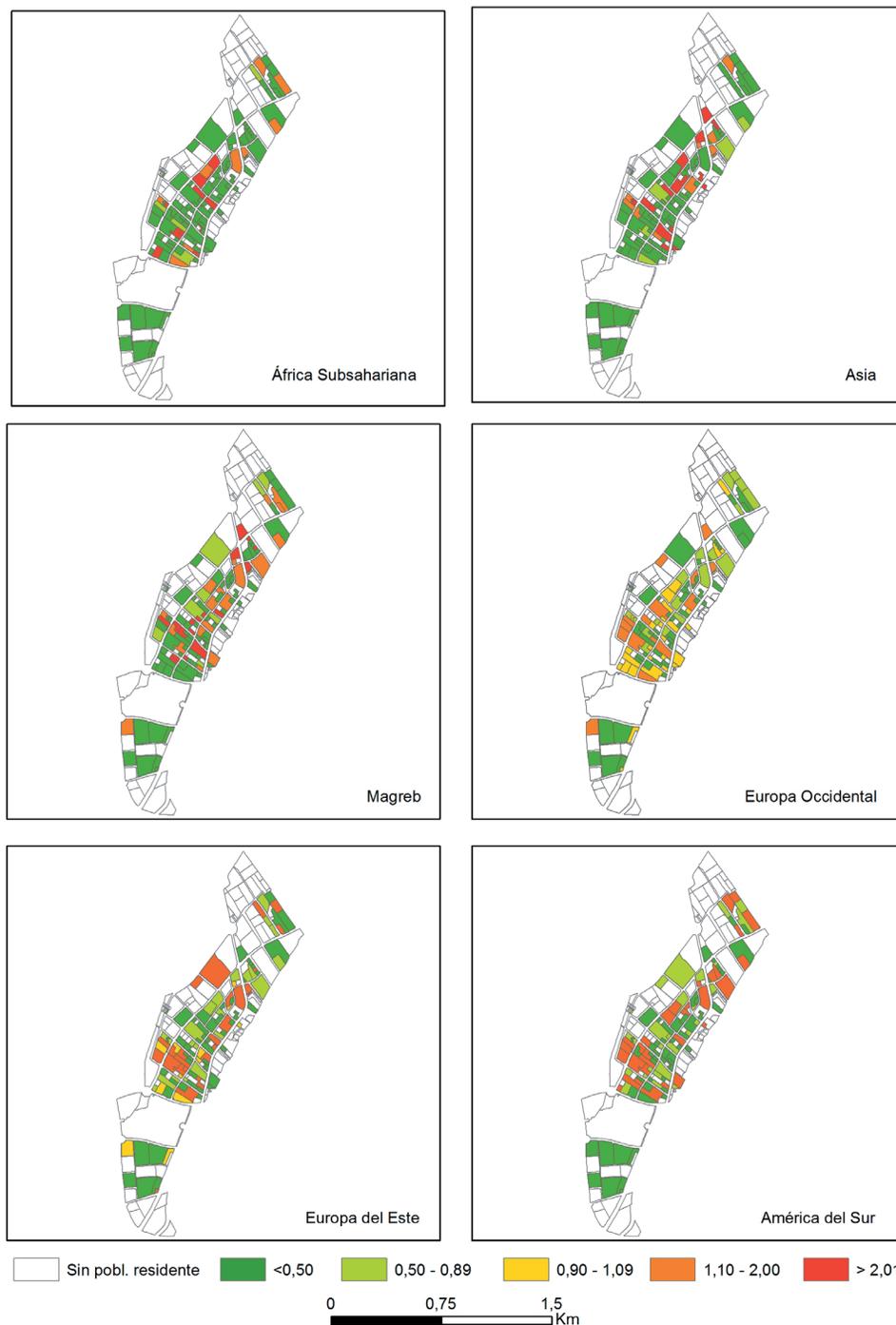


Figura 6. Cociente de localización, 2015. Fuente: Elaboración propia a partir del catastro inmobiliario y el padrón municipal de habitantes.

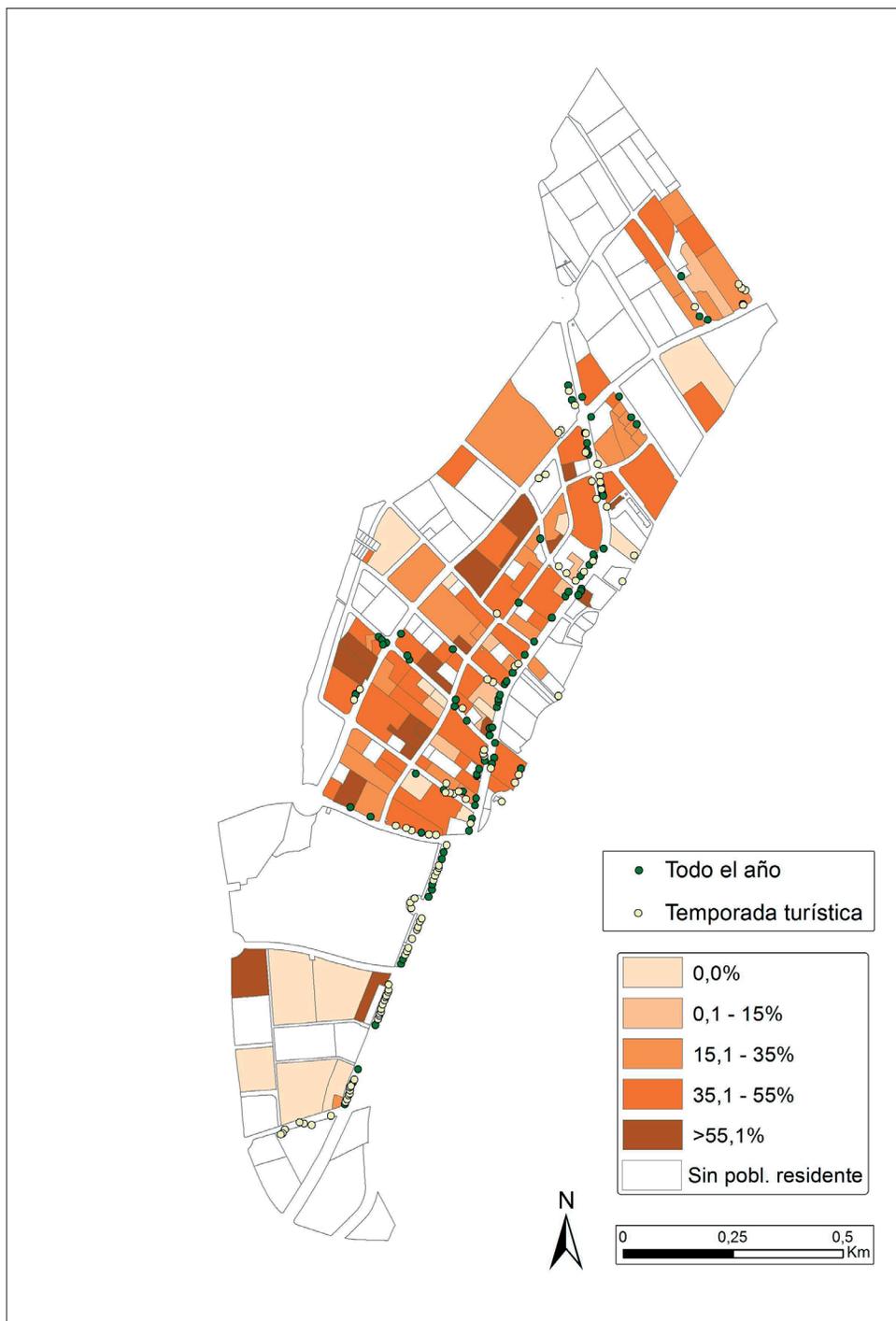


Figura 7. Distribución de la actividad comercial, 2015. Fuente: Elaboración propia.

6. Conclusiones

El núcleo de la Pineda presenta el porcentaje de población extranjera empadronada más elevado del ámbito central del Camp de Tarragona (un 42,3%). Este peso tan importante de extranjeros no se explica por la presencia de población proveniente de otros países de la UE (alemanes, británicos, franceses), como ocurre en otros núcleos turísticos del litoral mediterráneo. En La Pineda el 80% de la población extranjera proviene de países en vías de desarrollo. El artículo ha explorado los motivos que explican esta situación. La Pineda es el núcleo con mayor concentración de vivienda pequeña del ámbito central del Camp de Tarragona. Es, también, el núcleo con el mayor peso de vivienda con un alquiler asequible (un 23% inferior a los 300 euros y un 56% inferior a los 400 euros). Todo ello, combinado con la proximidad a las ciudades de Tarragona, Reus, Cambrils y Vila-seca ha propiciado que acabe adoptando un rol de espacio residencial de bajo coste en el conjunto del sistema urbano central del Camp de Tarragona. Este factor ha acabado convirtiendo el núcleo en un espacio atractivo para residencia permanente (no estacional, ni de veraneo) para los colectivos con menor poder adquisitivo. Ésta es una función complementaria, y que discurre en paralelo, a la actividad y vocación principal del núcleo: el turismo, especialmente, durante el verano.

El análisis de las viviendas donde reside esta población extranjera nos indica que tiende a concentrarse en las más pequeñas y más antiguas del núcleo. Por tanto, tienden a concentrarse en los inmuebles con peores condiciones de habitabilidad. De hecho, se ha demostrado una fuerte correlación negativa entre superficie de las viviendas contenidas en una parcela y la presencia de población extranjera en la misma. Es decir, a menor superficie de las viviendas mayor peso de la población extranjera. Así, hasta un 48,2% de la población que habita en viviendas menores de 65 m² es extranjera.

Se ha constatado como, a pesar de tener una elevada concentración de población extranjera, el núcleo presenta un nivel de segregación residencial bajo en su conjunto. Existe un factor explicativo de esta circunstancia. Efectivamente, la población extranjera tiende a concentrarse en el parque de viviendas de menor tamaño, y también las más antiguas y menor calidad. Sin embargo, a diferencia de lo que suele ocurrir habitualmente en las ciudades, en La Pineda las viviendas de menor calidad no presentan una pauta de concentración clara, sino que se encuentran dispersas en el núcleo urbano. No obstante, cabe destacar que algunos colectivos (los extranjeros originarios de Asia y África subsahariana) sí que presentan unos índices de segregación importantes.

Los resultados del trabajo aportan evidencias interesantes que permiten introducir una realidad poco estudiada en la Geografía urbana española. Esto es la emergencia de problemas urbanísticos y socioeconómicos en áreas urbanas nacidas como espacios monofuncionales turísticos. Con el paso de las décadas, estas áreas urbanas se han convertido en ciudades turísticas con lógicas y dinámicas más complejas; pero su parque de viviendas conserva los déficits propios de su origen: concentración de viviendas pequeñas, de mala calidad, concebidas para un uso

estacional, que ahora, fruto de la presión del mercado de vivienda en las ciudades acogen como, primera residencia, los colectivos con mayor dificultad de acceso al mercado de la vivienda. La segregación residencial en estas zonas, infraestudiada en España, es un reflejo de los retos que afrontan estos espacios. El caso de La Pineda ejemplifica como estas ciudades turísticas, además de la actividad vinculada al turismo y ocio, concentrada en verano, presentan otra vertiente durante la época no estival. Sin actividad económica y con pocos servicios, devienen en espacios monofuncionales residenciales, poco atractivos, con mucha vivienda vacía y un mercado de alquiler asequible por la presencia importante de vivienda pequeña. Esto apunta al ascenso de una nueva función no vinculada directamente con su carácter turístico, pero sí con las características de su parque de viviendas. La Pineda ha devenido un espacio residencial de bajo coste, alimentado por procesos de segregación residencial que se explican a escala supramunicipal, por su proximidad a núcleos urbanos de mayor tamaño que actúan como centros de trabajo y actividad.

7. Bibliografía

ACHEBAK, H. 2015. Marroquins a Tarragona i Reus: pautes d'assentament i segregació residencial. Hi ha enclavaments ètnics? *Treballs de la Societat Catalana de Geografia*, 79, 153-174.

ACHEBAK, H.; ALBERICH, J. 2015. Agrupació i segregació espacial de la població de nacionalitat marroquina a Tarragona, 2004-2012. *Documents d'Anàlisi Geogràfica*, 61 (1), 23-47.

ANTON CLAVÉ, S. 2010. Leisure parks and destination redevelopment: the role of Port Aventura, Catalonia. *Journal of Policy Research in Tourism, Leisure and Events*, 2, 67-69.

BATISTA, A.; NATERA J. 2013. Extranjeros en la Costa del Sol Occidental: diferenciación residencial y caracterización de su distribución espacial. *Cuadernos Geográficos de la Universidad de Granada*, 52, 264-287.

BAYONA, J. 2007. La segregación residencial de la población extranjera en Barcelona: ¿una segregación fragmentada? *Scripta Nova. Revista electrónica de Geografía y Ciencias Sociales*, XI (235).

BAYONA, J.; LÓPEZ-GAY, A. 2011. Concentración, segregación y movilidad residencial de los extranjeros en Barcelona. *Documents d'Anàlisi Geogràfica*, 57, 381-412.

BELL, W. 1954. A probability model for the measurement of ecological segregation. *American Sociological Review*, 32, 357-364.

CARBONERO, M.A.; HERRACH, A.; MASCARÓ, P.; SANTIAGO, J. 2001. *L'espai social de l'exclusió a les Balears. Una proposta d'àrees d'atenció preferent*. Caixa d'estalvis de Balears Sansotra. Palma de Mallorca.

- CHECA, J.C; ARJONAA. 2007. Factores explicativos de la segregación residencial de los inmigrantes en Almería. *Revista Internacional de Sociología*, LXV (48), 173-200.
- CHECA, J.C; ARJONAA.; CHECA. F. 2011. Segregación residencial de la población extranjera en Andalucía, España. *Papeles de Población*, 17, 219-246.
- CUTILLAS, E. 2009. El espacio social de Torreveja en el contexto geodemográfico valenciano. *Boletín de la Asociación de Geógrafos Españoles*, 49, 209-236.
- DEURLOO, R.; MUSTERD, S. 1998. Ethnic clusters in Amsterdam, 1994-96: a micro-area analysis. *Urban Studies*, 35 (3), 385-396.
- DÍAZ ORUETA, F. 2006. *Mercado inmobiliario y segregación urbana en el litoral alicantino*. Comunicación presentada en las X Jornadas de Economía Crítica. Barcelona.
- DUNCAN, O.D.; DUNCAN, B. 1955a. A methological analysis of segregation indexes. *American Sociological Review*, 41, 210-217.
- DUNCAN, O.D.; DUNCAN, B. 1955b. Residential distribution and occupational stratification. *American Journal of Sociology*, 60, 493-503.
- ECHAZARRA, A. 2009. *Políticas públicas y segregación residencial de la población extranjera en la Comunidad de Madrid*. Fundación Alternativas, Madrid.
- ECHAZARRA, A. 2010. Segregación residencial de los extranjeros en el área metropolitana de Madrid. Un análisis cuantitativo. *Revista Internacional de Sociología*, 68, 165-197.
- FRIEDRICH, J. 1998. Ethnic segregation in Cologne, Germany 1984-94. *Urban Studies*, 35 (10), 1745-1763.
- FULLAONDO, A. 2008. *Inserción y lógica residencial de la inmigración extranjera en la ciudad. El caso de Barcelona*. Tesis doctoral. Universitat Politècnica de Catalunya, Barcelona. Disponible en <http://hdl.handle.net/10803/6131>
- GIFFINGER, R. 1998. Segregation in Vienna: impacts of market barriers and rent regulations. *Urban Studies*, 35 (10), 1791-1812.
- GUERMOND, G.; LAJOIE, G. 1999. De la mesure en géographie sociale. *L'Espace géographique*, 1, 84-90.
- JAKUBS, J. 1981. A distance based segregation index. *Socio-Economic Planning Sciences*, 15 (3), 129-136.
- KEMPER, F.J. 1998. Restructuring of Housing and Ethnic Segregation: Recent Developments in Berlin. *Urban Studies*, 35 (10), 1765-1789.
- LAVÍA, C. 2008. La segregación residencial de la población extranjera de Bilbao. *ACE: Arquitectura, Ciudad y Entorno*, 8, 65-92.
- MARTÍNEZ, A.; LEAL, J. 2008. La segregación residencial, un indicador espacial confuso en la representación de la problemática residencial de los inmigrantes

económicos: el caso de la Comunidad de Madrid. *ACE: Arquitectura, Ciudad y Entorno*, 8, 53-64.

MARTORI, J. C.; HOBERG, K. 2008. Nuevas técnicas de estadística espacial para la detección de clusters residenciales de población inmigrante. *Revista electrónica de Geografía y Ciencias Sociales*, XII(263).

MARTORI, J.C.; APPARICIO, P. 2011. Changes in spatial patterns of the immigrant population of a southern European metropolis: The case of the Barcelona metropolitan area (2001-2008). *Tijdschrift voor Economische en Sociale Geografie*, 102 (5), 562–581.

Massey, D. S. 1985. Ethnic residential segregation: a theoretical synthesis and empirical review. *Sociology and Social Research*, 69 (3), 315-350.

MORRILL, R. L. 1991. On the measure of geographical segregation. *Geography Research Forum*, 11, 25-36.

MORRILL, R. L. 1995. Racial segregation and class in a liberal metropolis. *Geographical Analysis*, 27 (1), 22-41.

NATALE, L. 2000. *Not EC Immigrants in Rome: The Housing Inclusion*. Meeting Rome-New York. Rome, 19-22 June. Session IV, Integration and Immigration.

NEL.LO, O. 2006. Contra la segregació urbana i per la cohesió social: la Llei de Barris de Catalunya. En AA.VV. (coords.) *Ciutats en (re)construcció: necessitats socials, transformació i millora de barris*. Diputació de Barcelona, Barcelona.

NEL.LO, O.; JIMÉNEZ, E.; DONAT, C; GRÀCIA, J. (2014): *Evolució de la segregació a Catalunya, 2001-2012*. Universitat Autònoma de Barcelona - Institut de Govern i Polítiques Públiques, Bellaterra. Disponible online en: https://barrisicrisi.files.wordpress.com/2015/05/volum-1-resultatspreliminars_def1.pdf

PEACH, C. 1998. South Asian and Caribbean ethnic minority housing choice in Britain. *Urban Studies*, 35 (10), 1657-1702.

PETSIMERIS, P. 1995. Une méthode pour l'analyse de la division ethnique et sociale de l'espace intra-métropolitain du Grand Londres. *L'Espace géographique*, 2, 139-153.

ROQUER, S.; ALBERICH, J.; MURO J.I. 2013. Segregación residencial de la población extranjera en ciudades medias de la Cataluña no metropolitana. En VALENZUELA, M. (ed.). *Las ciudades españolas en la encrucijada: entre el boom inmobiliario y la crisis económica*. Real Sociedad Geográfica, Madrid.

ROVIRA, M.T.; ANTON CLAVÉ, S. 2014. De destino a ciudad. La reformulación urbana de los destinos turísticos costeros maduros. El caso de la Costa Daurada central. *ACE: Arquitectura, Ciudad y Entorno*, 9 (25), 373-392.

RUBIN, J. (ed.) 2015). *TEA/AECOM 2014 Theme Index and Museum Index: the global attractions attendance report*, Themed Entertainment Association (TEA).

SABATINI, F.; CÁCERES, G.; CERDA, J. 2001. Segregación residencial en las principales ciudades chilenas: Tendencias de las tres últimas décadas y posibles cursos de acción. *Eure*, 27 (82), 21-42.

WHITE, M. 1983. The measurement of spatial segregation. *American Journal of Sociology*, 88 (5), 1008-1018.

WONG, D. 1993. Spatial indices of segregation. *Urban Studies*, 30 (3), 559-572.