

Moreno arquitectos

## Edificio CIB Universidad Finis Terræ

ARQ  
56

Arquitectos Manuel Moreno, Jorge Marsino, María Inés Buzzoni  
Colaboradores Carolina Espinoza, Carolina Aráneda,  
Marisol Ortiz, Alejandro Rojas, Jaime Fuentes, Cristián Contreras  
Ubicación Pedro de Valdivia 1543, Providencia, Santiago  
Mandante Universidad Finis Terræ  
Cálculo estructural Valladares Pagliotti & Asociados  
Construcción INGETASCO S.A.  
Materialidad Hormigón armado, piedra colina y  
pizarra, cristal serigrafiado  
Superficie terreno 5.152 m<sup>2</sup>, construida 7.319 m<sup>2</sup>  
Año proyecto 1998-2001, construcción: 2001-2002  
Fotografía Guy Wenborne

### Dialéctica urbana o complejidad visual como complemento de la simplicidad formal

El edificio del Centro de Investigación y Biblioteca de la Universidad Finis Terræ es un proyecto de edificación pública de cuatro pisos de altura que intenta consolidar el perfil institucional de edificaciones de media altura que caracteriza a la Av. Pedro de Valdivia, oponiéndose como primera decisión proyectual a la tendencia comercial de edificar torres según lo permitido por la ordenanza local vigente.

Emplazado en una manzana de carácter residencial que ha ido mutando paulatinamente el uso de sus viviendas por equipamientos educacionales, el proyecto intenta recomponer y jerarquizar la confusa espacialidad y funcionalidad de las circulaciones entre las edificaciones preexistentes al interior de la manzana, proponiendo junto a la casona existente la conformación de una nueva plaza de acceso por Pedro de Valdivia como principal lugar de reuniones y espacio de representaciones de las diversas facultades que la habitan.

El proyecto se resuelve como un volumen simple

de plantas libres en forma de "L" que aseguran la máxima flexibilidad del programa que contiene. Sin embargo esta simplicidad formal es el contrapunto que da origen a la complejidad visual proyectada en sus fachadas acristaladas traslúcidas, transparentes y en una doble piel materialmente contrastadas entre el día y la noche.

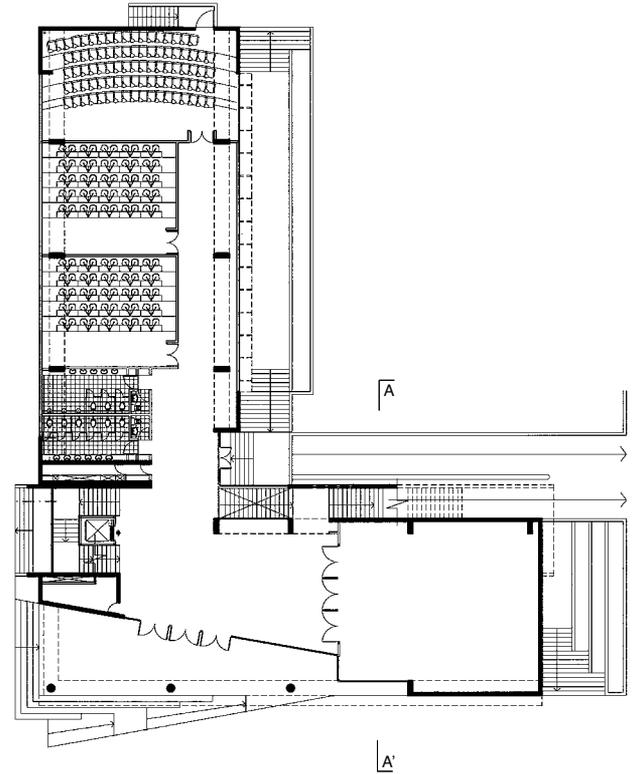
El edificio establece una continuidad de altura y color con la Casa Vial, principal referente contextual de la manzana; sin embargo es también una propuesta contemporánea que busca establecer una relación dialéctica entre lo existente y lo nuevo como imagen de modernidad del proyecto académico que lo sustenta.

### Moreno Arquitectos

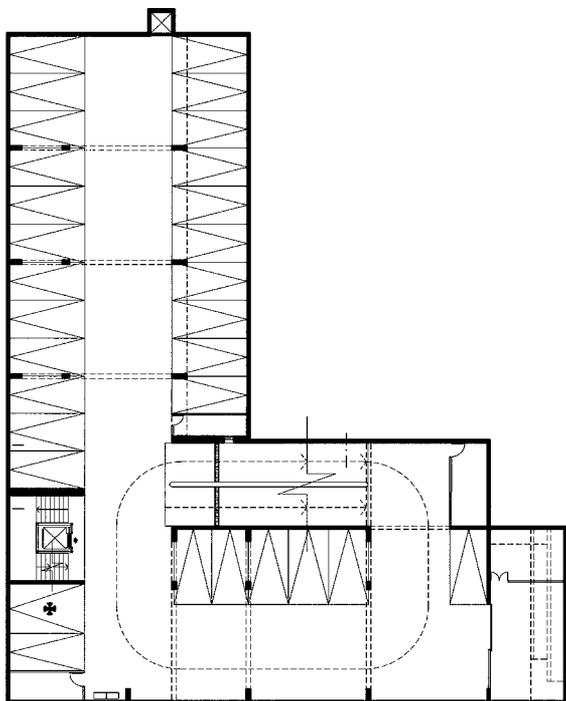
Formada en 1988, la oficina Moreno Arquitectos ha construido más de 250.000 m<sup>2</sup> entre los que destacan edificios educacionales e institucionales. Además, varios de sus integrantes han desarrollado paralelamente un trabajo de investigación y docencia en las Universidades de Chile y Católica. Su trabajo ha sido reconocido en las Bienales de Quito, Santiago y Venecia.



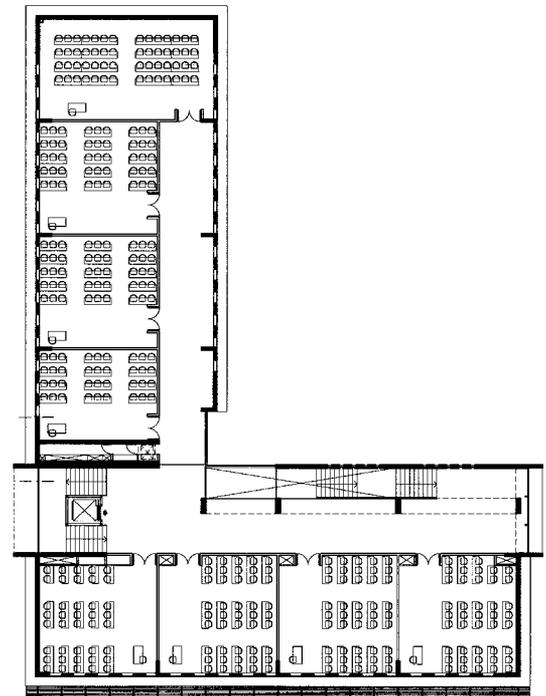
# ARQUITECTURA RECIENTE ARQUITECTURA RECIENTE



Planta primer piso 0 20m N



Planta subterráneo tipo



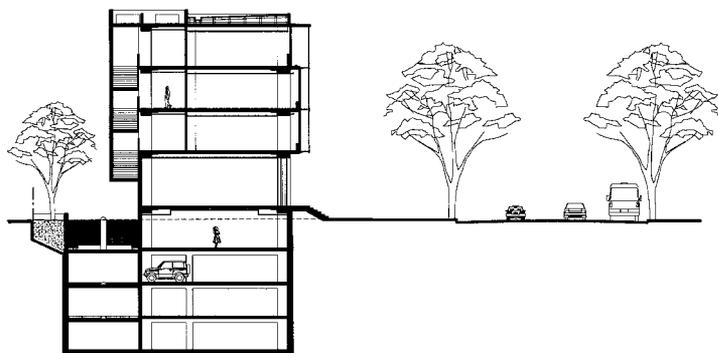
Planta cuarto piso

# ARQUITECTURA RECIENTE ARQUITECTURA RECIENTE

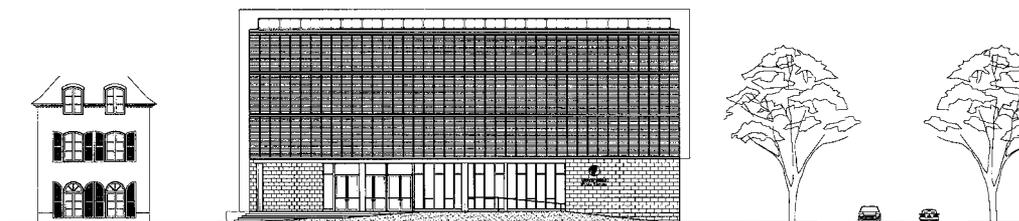
ARQ  
58



Elevación plaza interior



Corte AA' 0 20 m



Elevación Av. Pedro de Valdivia