



# CONTRIBUCIONES A LAS CIENCIAS SOCIALES

latindex  IDEAS EconPapers DOAJ  Dialnet

## CRECIMIENTO URBANO DE LA PARROQUIA LA PUNTILLA, CANTÓN SAMBORONDÓN: PROBLEMAS Y ESTRATEGIAS

Carla Orozco Ganan  
[carlaorozco@uees.edu.ec](mailto:carlaorozco@uees.edu.ec)  
Arq. Arianna Guimaraes Roman  
[aguimaraes@uees.edu.ec](mailto:aguimaraes@uees.edu.ec)  
Arq. Daniela Hidalgo Molina, PhD  
[mdhidalgo@uees.edu.ec](mailto:mdhidalgo@uees.edu.ec)

Para citar este artículo puede utilizar el siguiente formato:

Carla Orozco Ganan, Arianna Guimaraes Roman y Daniela Hidalgo Molina: "Crecimiento urbano de la parroquia La Puntilla, Cantón Samborondón: problemas y estrategias", Revista Contribuciones a las Ciencias Sociales, (Vol 1, Nº 6 junio 2021, pp. 38-59). En línea:

<https://www.eumed.net/es/revistas/contribuciones-ciencias-sociales/junio-2021/crecimiento-urbano>

### RESUMEN

La parroquia satélite del cantón Samborondón en Ecuador, conocida como La Puntilla, tuvo con el pasar del tiempo una etapa de transición entre lo rural a lo urbano, siendo anteriormente uno de los sectores más productivos en cultivos arroceros del país. En los últimos treinta años debido al crecimiento urbano sin una planificación sostenible del sector La Puntilla, ha ocasionado diversos problemas urbanos que serán discutidos en este artículo, tales como la falta de espacios públicos, fachadas ciegas, problemas de tráfico, falta de usos mixtos, entre otros. La metodología utilizada es observación de los autores, encuestas, y fuentes secundarias. Este artículo se enfoca en analizar el crecimiento morfológico de la parroquia La Puntilla, identificando problemáticas urbanas actuales, y planteando algunas estrategias.

**Palabras clave:** Crecimiento urbano, parroquia La Puntilla, transición rural-urbana

### URBAN GROWTH OF LA PUNTILLA PARISH, CANTON SAMBORONDÓN: PROBLEMS AND STRATEGIES

### ABSTRACT

The satellite parish of the Samborondón canton in Ecuador, known as La Puntilla, had overtime a transition stage from rural to urban, previously being one of the most productive sectors in rice crops in the country. In the last thirty years, due to urban growth without sustainable planning of the La Puntilla

sector has caused various urban problems that will be discussed in this article, such as lack of public spaces, blind facades, traffic problems, lack of mixed uses, among others. The methodology used is the observation of the authors, surveys, and secondary sources. This article focuses on analyzing the morphological growth of La Puntilla parish, identifying current urban problems, and proposing some strategies.

**Key words:** Urban growth, La Puntilla parish, rural-urban transition

## INTRODUCCIÓN

La parroquia satélite del cantón Samborondón, conocida como La Puntilla, no siempre consistió en una zona urbana como lo es en la actualidad. Hasta 1977 este sector estaba destinado en su mayoría a suelos de cultivo como los arrozales y a unas cuantas áreas residenciales. El crecimiento urbano de La Puntilla fue relativamente rápido, considerando su situación previa y comparándola con la cantidad de equipamientos y viviendas que existen actualmente. Técnicamente, pasó de ser una zona rural a una de las zonas urbanas con mayor plusvalía con un total de 94.983 habitantes del cantón Samborondón hasta el año 2018 (INEC, 2010 proyecciones 2018).

Sin embargo, actualmente este sector presenta una serie de problemáticas a nivel urbano. Esta información se obtuvo por medio de encuestas y visitas al sitio. Según la mayoría de los encuestados coincidieron que la planificación urbana de La Puntilla da prioridad a los vehículos, debido al poco espacio para la circulación peatonal a lo largo de la avenida, los escasos espacios públicos, transporte público, el crecimiento horizontal residencial en todo el sector. Es por esto que el artículo tiene como objetivo investigar el crecimiento urbano de la parroquia La Puntilla, identificando los problemas urbanos y futuras estrategias que se puede implementar en Plan de Desarrollo de Ordenamiento Territorial.

En los resultados de la investigación "Crecimiento urbano de la parroquia la puntilla, cantón Samborondón: problemas y estrategias." se obtuvo el punto de vista de los peatones respecto a su experiencia en la vía a Samborondón. La mayoría de los encuestados aseguraron que se desplazan en carros debido a la falta de seguridad y espacio destinado a aceras. Además, los encuestados opinaron que en la vía hace falta mayor atención en la vegetación local, debido a que la palmera tiene más predominancia que los árboles nativos de copa frondosa, los cuales son los que realmente se necesitan en el sector debido al clima húmedo cálido de la costa.

La metodología aplicada en el artículo es cualitativa. Se inició la investigación con la recopilación de información tales como reseñas históricas, artículos, capítulos de libro, para proceder a la lectura y síntesis. Además, se analizó el crecimiento morfológico por cada 5 años según *Google Earth*, utilizando *timeline*. Asimismo, se tomó datos del trabajo de titulación de Arq. Arianna Guimaraes Roman de la

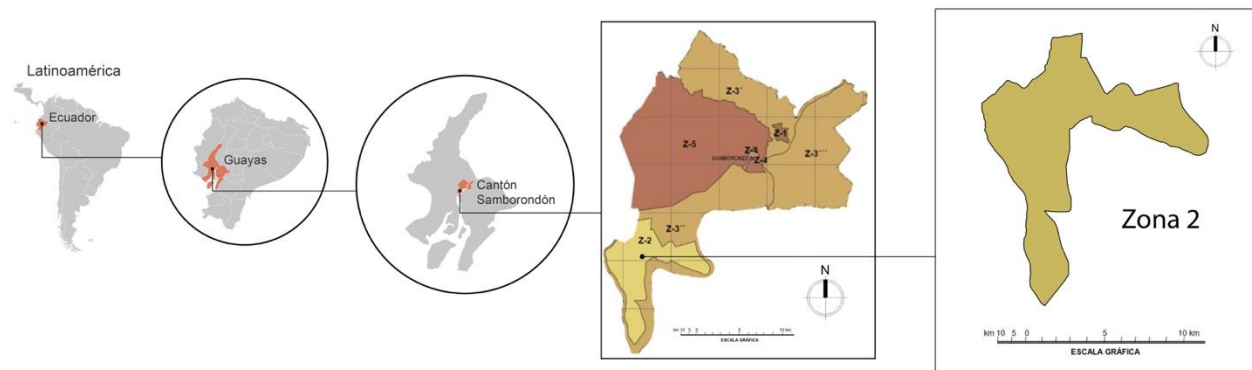
Facultad de Arquitectura y Diseño UEES, donde se realizó una encuesta a los usuarios del sector para determinar problemas urbanos, y a su vez plantea estrategias urbanas que pueden ser implementadas.

## ANTECEDENTES

La parroquia La Puntilla se encuentra ubicada en el cantón Samborondón, provincia del Guayas, Ecuador. Esta es conocida actualmente como la parroquia satélite de dicho cantón y, a pesar de no ser la cabecera cantonal, ha presentado un desarrollo urbano y crecimiento poblacional muy significativo con el paso del tiempo.

### Imagen 1.

*Plan de Desarrollo de Ordenamiento Territorial del Cantón Samborondón (2019).*



Ubicación de la parroquia La Puntilla. Recuperado de:

<http://www.samborondon.gob.ec/pdf/LOTAIP/PlanCantonalDeDesarrollo&PlanDeOrdenamientoTerritorial.pdf>

Para comprender la historia de La Puntilla, se la ha dividido en dos secciones, las cuales son el tiempo comprendido entre la fundación del cantón Samborondón y la aparición de los primeros equipamientos y urbanizaciones del sector.

### 2.1. Primera etapa: Fundación e inicios del cantón Samborondón (1776 – 1977)

Efectivamente, la fundación de Samborondón, como pueblo, ocurrió el 24 de mayo de 1776; sin embargo, su independencia fue el 10 de octubre de 1820. Ahora bien, como cantón fue reconocido por primera vez el 28 de julio de 1822, pero, al separarse la Gran Colombia en 1830, pasó a ser parte del cantón Guayaquil como una parroquia (Quimis, 2016, pág. 3).

Para establecer una conexión entre la ciudad de Guayaquil y Durán, el Comité Ejecutivo de Viabilidad de la Provincia del Guayas aprobó el proyecto del Puente de la Unidad Nacional en el año 1952, en el que dicho puente pasaría justo por La Puntilla (Quimis, 2016). La segunda y definitiva cantonización de Samborondón ocurrió el 31 de octubre de 1955, por medio de la publicación del decreto

en el Registro Oficial #959 durante la presidencia del Dr. José María Velasco Ibarra (Alcaldía de Samborondón, s.f.).

Hasta la segunda cantonización, La Puntilla y Samborondón no poseían gran cantidad de habitantes ni equipamientos comerciales que activaran la llegada de más ciudadanos; sin embargo, luego de la culminación del Puente de la Unidad Nacional en 1969, comprendido entre Guayaquil, La Puntilla y Daule, inició el desarrollo urbano de la parroquia por la paulatina llegada de más pobladores provenientes de los otros cantones (Gobierno autónomo descentralizado municipal del cantón Samborondón, 2011, págs. 64-65).

**Imagen 2.**

*Diario El Universo (2015).*



Fotografía del Puente de la Unidad Nacional 1970. Recuperado de: <https://www.eluniverso.com/noticias/2015/09/14/nota/5126219/video-asi-se-construyo-puente-unidad-nacional-1967-1970/>

Con respecto a la población del cantón Samborondón, incluyendo tanto la zona rural como la zona urbana, el INEC (2010) indicó un total de 67590 habitantes en el censo del año 2010. (Delgado & Hidalgo, 2019). Sin embargo, en lo referente al crecimiento poblacional del cantón desde 1962, el mayor incremento se dio entre dicho año y 1974, presentando una tasa de crecimiento intercensal del 12.6%. El segundo mayor crecimiento que ha ocurrido en Samborondón ocurrió entre el año 2001 y el 2010, con una tasa de crecimiento intercensal del 4.4%.

**Tabla N° 1.***Crecimiento poblacional del cantón Samborondón.*

CANTÓN SAMBORONDÓN	
AÑO	HABITANTES
1962	4899
1974	22302
1982	25430
1990	33965
2001	45476
2010	67590
PROYECCIONES INEC	
2014	81388
2016	87986
2018	94983

INEC (2010).

En cuanto a la población de La Puntilla, el último censo realizado en el 2010 indicó que el total de habitantes fue de 29.803, representando el 44% de la población total en el cantón. El mayor crecimiento poblacional se dio entre el 2001 y el 2010, con una tasa de crecimiento intercensal de 9.2% (INEC, 2010).

**Tabla N° 2.***Crecimiento poblacional de la parroquia La Puntilla.*

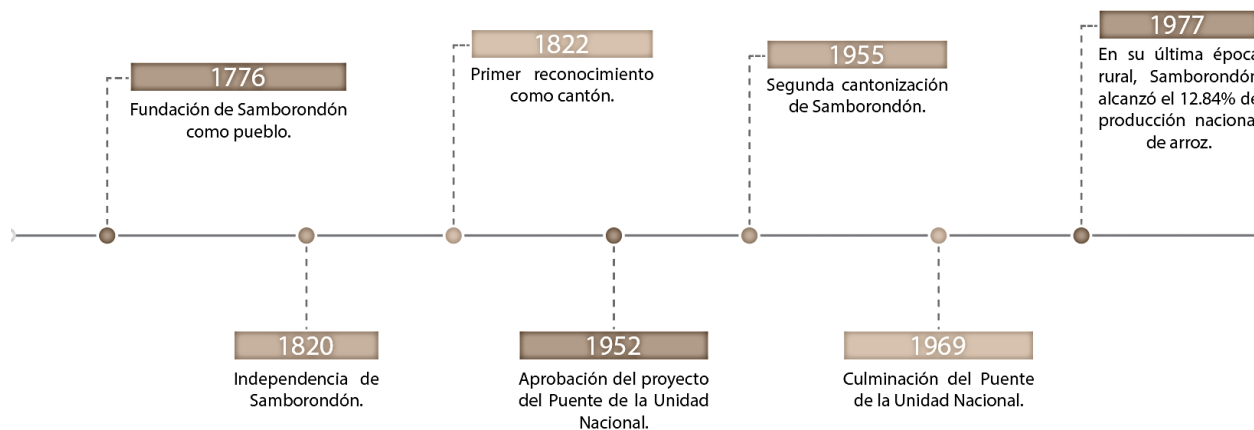
PARROQUIA LA PUNTILLA	
AÑO	HABITANTES
1990	4578
2001	13073
2006	20580
2010	29803
PROYECCIONES GAD MUNICIPAL SAMBORONDÓN	
2014	42379
2015	46278
2016	50536
2017	55185
2018	60262
2019	65806

GAD Municipal del cantón Samborondón.

En su última década como zona rural, el cantón Samborondón cosechó 14.268 hectáreas de arroz, alcanzando un 12.84% de la producción nacional en arroz en el año 1977 (Pérez, 2015, pág. 96). El mismo año, el cantón realizó una siembra de arroz que consistió en un 55.14% con el sistema de producción de bajo riego y un 44.86% con el sistema de pozas veraneras. Esto se significó el 17.67% de la siembra total de la época de verano en el país (Coello, 1979).

### Imagen 3.

Gráfico de la línea de tiempo de la primera etapa.



Quimis (2016), Alcaldía de Samborondón (s.f.), Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Samborondón (2011), Pérez (2015).

## **2.2. Segunda etapa: Cronología de equipamientos urbanos (1978 – 2018)**

La Puntilla fue reconocida como parroquia urbana satélite del cantón Samborondón en el año 2005, época en la cual ya contaba con varias ciudadelas y una zona comercial en pleno crecimiento (Gobierno autónomo descentralizado municipal del cantón Samborondón, 2011). Entre los equipamientos ubicados en el sector, desde los inicios de su urbanización, se encuentran colegios, centros comerciales, hospitales, teatros, entre otros.

### **2.2.1. Instituciones educativas**

La primera unidad educativa en ubicarse en la parroquia fue el Colegio Nuevo Mundo en el año de 1978 (Cruz, 2013), seguido del Centro Educativo La Moderna CELM en 1982 (Unidad Educativa Bilingüe La Moderna, 2016), el Instituto Particular Abdón Calderón IPAC en 1985 (Sánchez C. , 2017), la Unidad Educativa Particular Bilingüe Liceo Panamericano en 1994 (Lecaro, 2018), la Unidad Educativa Bilingüe Moderna Sergio Pérez Valdez en 1995 (Sánchez C. , 2014), la Universidad de Especialidades Espíritu Santo en 2001 (Universidad de Especialidades Espíritu Santo, S.f.), el Centro Educativo Bilingüe Soler Lux Dei en 2009 (Centro Educativo Soler, S.f.), el Campus Samborondón del Colegio Menor en 2013 (Colegio Menor, S.f.) y el Colegio Alemán Humboldt en 2015 (El Universo, 2015).

### **2.2.2. Zona residencial**

Retomando la cronología, la parte residencial de La Puntilla inició en la década de los setentas, con las primeras ciudadelas construidas que fueron Entre Ríos y La Puntilla, seguidas de la primera ciudadela cerrada que fue Los Lagos (El Universo, 2005).

Otra urbanización cuya construcción fue muy significativa fue Ciudad Celeste, la cual fue una de las primeras de gran tamaño en dividirse por etapas. La primera vivienda se construyó en la etapa La Delfina, en el año 2002 (Aguirre, 2018).

Además, la urbanización Isla Mocolí es una de las más reconocidas por su gran extensión y por la alta plusvalía de sus terrenos. Esta isla se construyó en el año 1995, pero el puente que la conecta con La Puntilla se construyó en el año 2001, contribuyendo con la inversión en terrenos y la construcción de las viviendas (El Universo, 2011).

### **1.2.3. Salud y cultura**

Una edificación emblemática de La Puntilla es sin duda la Iglesia Santa Teresita del Niño Jesús, considerada como un sitio no solo de culto religioso, sino también como un punto de referencia en el sector. La iglesia tuvo su primera misa el 12 de julio de 1986 y, desde entonces, abre sus puertas al público a diario (Herrera, 2013).

**Imagen 4.**

*Fotografía de la Iglesia Sta. Teresita.*



Orozco (2019).

En cuanto a equipamientos de salud, el Hospital Clínica Kennedy Samborondón ha otorgado sus servicios a los habitantes del sector desde el año 2006 (Grupo Hospitalario Kennedy, 2017). Efectivamente, la presencia del Teatro Sánchez Aguilar no pasa por alto, ya que desde el año 2012 se han realizado eventos y presentaciones de distintas categorías artísticas (Prefectura del Guayas, 2012).

**Imagen 5.**

*Fotografía del Teatro Sánchez Aguilar.*



Orozco (2019).



#### 1.2.4. Zona comercial

Entre los centros comerciales de la parroquia, el primero en levantarse fue el Ríocentro Entre Ríos, inaugurado el 6 de diciembre de 1995 (Castillo, 2014). Desde entonces, la primera parte de La Puntilla se considera más comercial que el resto de su área total. En 1997, se inauguró el Centro Comercial Puntilla Mall, el cual estuvo abierto solo por un año (El Universo, 2010). En 2004, aparece el primer centro comercial tipo plaza, conocido como La Piazza (El Comercio, 2009). En 2012, sucede la inauguración de Plaza Navona, el cual es otro centro comercial abierto con el mismo concepto que la Piazza (El Comercio, 2012). Por último, el complejo comercial Alhambra Mall abrió sus puertas en el año 2018, siendo el último centro comercial construido en el sector hasta la fecha (González, 2018).

#### Imagen 6.

*Fotografía del C.C. Ríocentro Entre Ríos.*



Orozco (2019).

## 2. Transición de uso de suelo rural – urbano: conceptos teóricos

La rurbanización, a diferencia de las agro-ciudades, se refiere a una migración de usuarios de la zona urbana hacia las zonas rurales, sin perder algunas características de la ciudad. Los orígenes de la rurbanización se remontan al siglo XX, época en la que las ciudades de Estados Unidos llegaron a excederse en escala humana, por lo que muchos ciudadanos comenzaron a hartarse de la vida cotidiana en las ciudades, lo cual generó un sentimiento de nostalgia por la conexión con la naturaleza y la vida rural (Jiménez & Campesino, 2018).

Teniendo en cuenta lo mencionado anteriormente, se puede definir el término rurbanización como la migración de ciudadanos provenientes de la urbe hacia las zonas rurales, debido a malas experiencias adquiridas en su estancia en la ciudad. (Jiménez & Campesino, 2018). Otra definición para

la rurbanización la mencionan Chapuis y Brossard (1989), e indica que consiste en el traslado de las personas hacia las afueras de las grandes ciudades. La rurbanización también supone el incremento de la población en la periferia de las zonas urbanas (Chapuis & Brossard, 1989).

El tipo de suelo rururbano se caracteriza por la construcción de equipamientos urbanos en zonas agrícolas y por la transición del uso de suelo rural a urbano, que sigue manteniendo las características del área rural (Ruíz & Delgado, 2008). Además, la rurbanización puede incluir infraestructuras tanto urbanas como rurales en la misma periferia, para así diferenciarse de la ciudad y del campo debido a que es una combinación de ambos (Mieg & Töpfer, 2013).

La ciudad jardín no necesariamente se refiere a una migración como en los casos anteriores, pero sí a una expansión de la misma ciudad. Lo que hace que se la tome en cuenta como una combinación de ambos usos de suelo es el hecho de que incluye áreas naturales como los jardines y vegetación en un ambiente que sigue manteniendo su origen urbano.

El término ciudad jardín hace referencia a la idea iniciada en Europa llamada “garden-suburb” en la época del final de la Primera Guerra Mundial. Surgió debido a la influencia de las ideas de Howard acerca de la combinación entre el campo y la ciudad para, de esta manera, mejorar la calidad de vida de los obreros en la época de la Revolución Industrial (Hall, 1996).

La ciudad jardín también es considerada como una forma de expansión de la morfología urbana. Sin embargo, en España, su definición hacía referencia a un sitio específico de la ciudad que era habitado, en su mayoría, por la clase social alta debido a que esta porción de la ciudad ofrecía una calidad mayor en cuanto a medioambiente por los jardines que rodeaban a cada una de las viviendas (Morales, 1995).

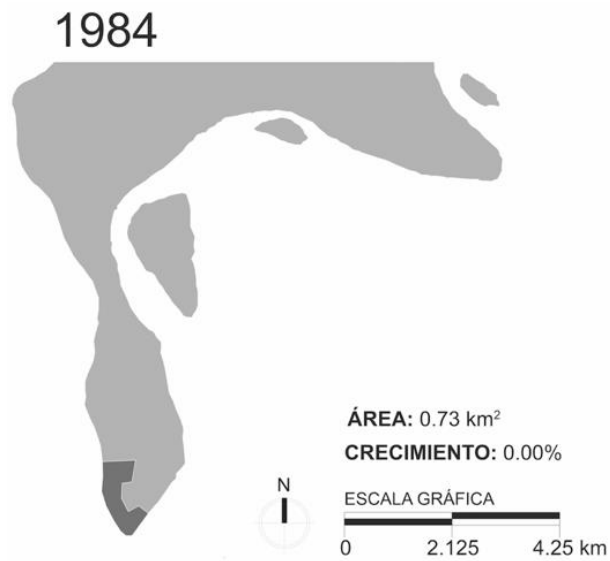
La transición de uso de suelo rural a urbano demuestra ser una opción para combinar las diferentes funcionalidades de terrenos que existen en un mismo espacio. De este proceso pueden resultar la rurbanización, las agro-ciudades y la ciudad jardín, las cuales combinan la parte rural con la urbana, teniendo en cuenta las diferentes características que hay entre ambas, mencionadas previamente. El caso de La Puntilla, fue una rurbanización, debido a que antes de ser un sector urbano, consistía en terrenos destinados al cultivo de arroz, los habitantes de la ciudad de Guayaquil se movilizaron a las afuera. Inconveniente la forma de crecimiento urbano de La Puntilla no ha apuntado a una planificación sostenible donde se involucre características del campo.

### **3. Crecimiento urbano de la parroquia La Puntilla**

El análisis realizado para el crecimiento morfológico de la zona urbana de la parroquia La Puntilla se hizo con imágenes satelitales de entre los años de 1984 y 2016, con un intervalo de 5 años entre cada imagen. El crecimiento urbano que tuvo La Puntilla fue a partir de la construcción del Puente de la Unidad Nacional. En este año, el área urbanizada era de 0.73 km<sup>2</sup> y, para esta época, ya existían las ciudadelas La Puntilla y Entre Ríos, aunque de menor tamaño que el actual. (Ver imagen 7).

**Imagen 7.**

*Gráfico de crecimiento urbano año 1984.*

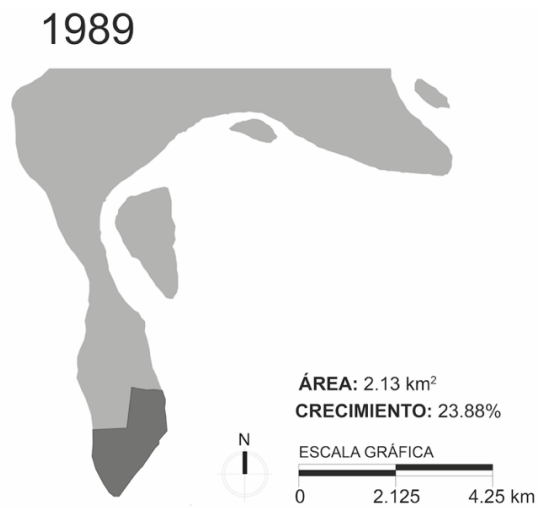


Google Earth (2019).

En 1989, el área urbana aumentó en un 23.88% por año, siendo un total de 2.13 km<sup>2</sup> con respecto del área de 1984, la cual era de 0.73 km<sup>2</sup>. Las primeras ciudadelas aumentaron en tamaño, así como también la población, además de la aparición de la ciudadela cerrada Los Lagos, y las entidades educativas IPAC y CENU. (Ver imagen 8).

**Imagen 8.**

*Gráfico de crecimiento urbano año 1989.*

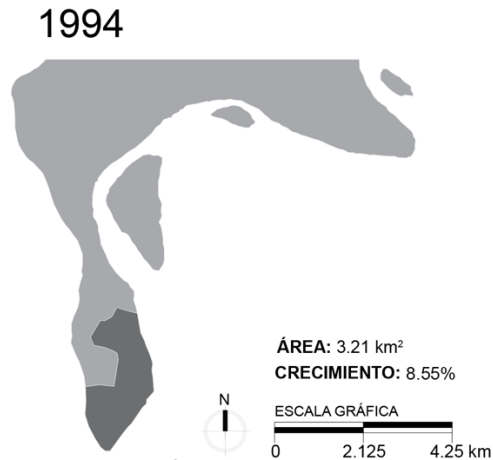


Google Earth (2019).

En 1994, el área urbana era de 3.21 km<sup>2</sup>, contando con un crecimiento anual del 8.55% con respecto del área en el año 1989, la cual era de 2.13 km<sup>2</sup>. Para esta época, ya estaba en construcción el Liceo Panamericano, lo cual ayudó al incremento de la población en el lugar. (Ver imagen 9).

**Imagen 9.**

*Gráfico de crecimiento urbano año 1994.*

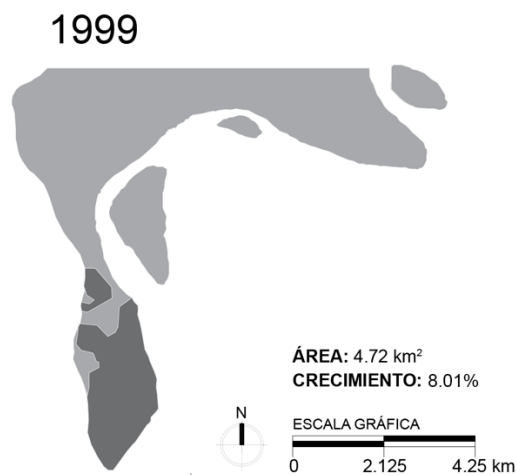


Google Earth (2019).

En 1999, el área urbana creció en un 8.01% por año, alcanzando un total de 4.72 km<sup>2</sup>. Para entonces, el sector contaba con la presencia del centro comercial Ríocentro Entre Ríos, el colegio Crear, el centro comercial Puntilla Mall y el Parque Histórico. (Ver imagen 10).

**Imagen 10.**

*Gráfico de crecimiento urbano año 1999.*

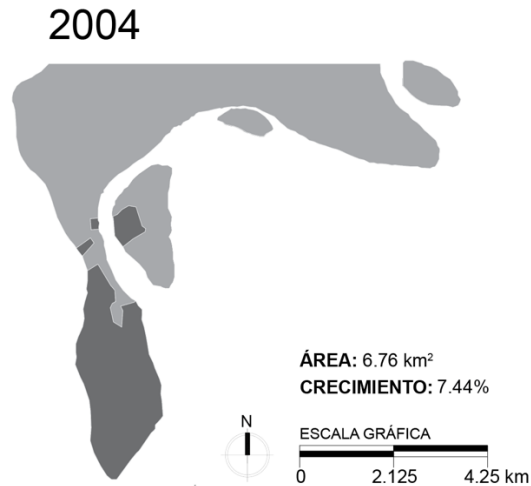


Google Earth (2019).

En el año 2004, el área urbana fue de 6.76 km<sup>2</sup>, con un crecimiento anual del 7.44% con respecto del área en el 1999, la cual fue de 4.72 km<sup>2</sup>. Para este año, en el sector ya se encontraba la Universidad de Especialidades Espíritu Santo, el puente que conecta con la Isla Mocolí y la primera vivienda en la ciudadela Ciudad Celeste.

**Imagen 11.**

*Gráfico de crecimiento urbano año 2004.*

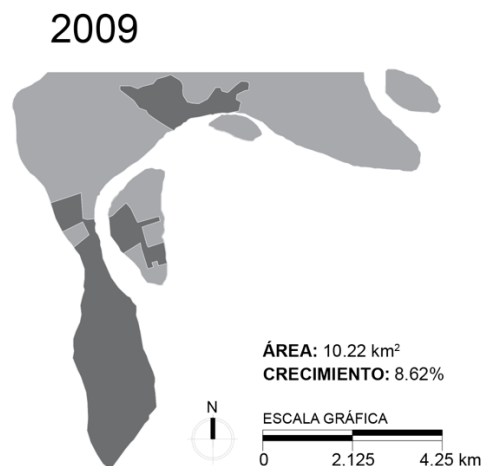


**Google Earth (2019).**

En el año 2009, el área aumentó en un 8.62% por año, llegando a 10.22 km<sup>2</sup>. En esta época ya se encontraba construida la Clínica Kennedy, y algunas viviendas en las ciudadelas Isla Mocolí y Ciudad Celeste.

**Imagen 12.**

*Gráfico de crecimiento urbano año 2009.*

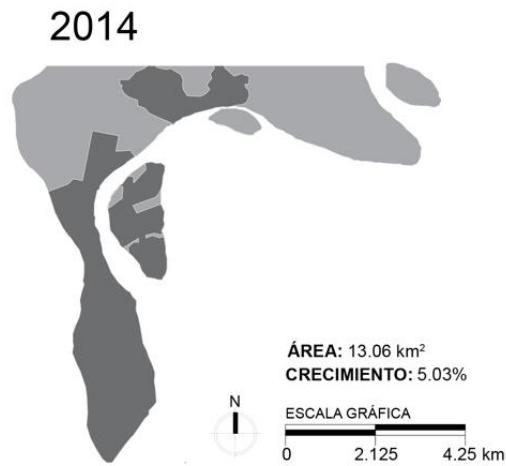


**Google Earth (2019).**

En el año 2014, el área urbana tuvo un crecimiento anual del 5.03% con respecto del área del 2009, la cual era de 10.22 km<sup>2</sup>, obteniendo un área total de 13.06 km<sup>2</sup>. En esta época hubo un aumento en cuanto a los equipamientos de comercio y cultura, contando con la aparición del centro comercial Village Plaza, Plaza Navona y el Teatro Sánchez Aguilar.

**Imagen 13.**

*Gráfico de crecimiento urbano año 2014.*

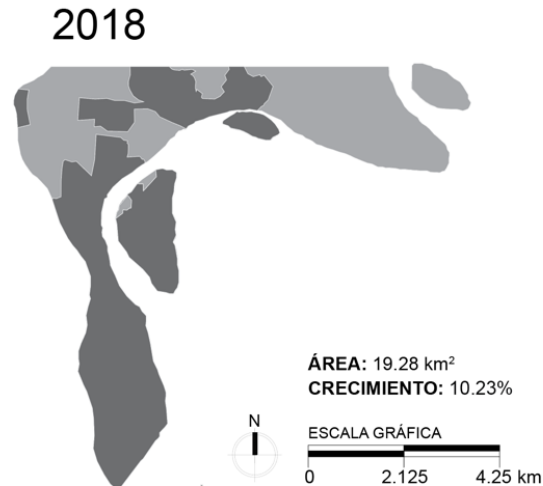


Google Earth (2019).

Finalmente, en el año 2018, hubo un crecimiento anual del 10.23% con respecto del área del año 2014 que fue de 13.06 km<sup>2</sup>, teniendo un área total de 19.28 km<sup>2</sup>. Para este año, la zona residencial aumentó considerablemente con respecto a las décadas anteriores, con una cantidad variada de ciudadelas a lo largo de la parroquia, además de un incremento de las viviendas en la Isla Mocolí.

**Imagen 14.**

*Gráfico de crecimiento urbano año 2018.*



Google Earth (2019).

#### 4. Resultados de Encuestas:

La Puntilla, posee un total de 85.075 habitantes con esta información se obtiene una muestra de 383 habitantes. Como la propuesta de diseño se la va a hacer a un cuarto de la población, esta cantidad se divide para cuatro y se obtiene: 95.76 que equivale a 96 habitantes, convirtiéndose en la muestra de la actual propuesta (Survey Monkey, 2019).

##### 5.1. ¿Cómo te desplazas habitualmente en la Vía Samborondón?

Por medio de esta pregunta tenemos como resultado que el 53% se moviliza mediante su vehículo privado ya sea por comodidad o porque viven en la zona. A esto le sigue que el 33% se traslada utilizando el servicio público y el 9% camina, mientras que el 4% usa bicicleta y el 1% el Sambo Trolley. (Guimaraes, 2019).

##### 5.2. ¿Te sientes inseguro como peatón en la vía Samborondón?

El 68% de las personas se sienten inseguras circulando en la avenida, esto está relacionado con la pregunta anterior ya que los vehículos privados o públicos no respetan al peatón. Por otro lado, se puede decir que también se debe a la falta de seguridad en la vía, espacios recreativos y fachadas ciegas a lo largo de la vía. (Guimaraes, 2019).

##### 5.3. ¿Consideras que hace falta más área verde (árboles) para producir sombra en las aceras y poder caminar con mayor comodidad en ella?

El 90% considera que hace falta más área verde y árboles locales en la vía Samborondón no solo para producir sombra, sino que también trae más vitalidad a la zona volviéndola pintoresca y atractiva para los peatones. (Guimaraes, 2019).

#### **5.4. ¿Crees que es necesario el incrementó de pasos cebra en la vía Samborondón?**

Con el resultado que el 89% de los encuestados consideran que es necesario el incrementó de pasos cebra en la vía Samborondón, ya que para los peatones que se les hace difícil cruzar la calle. (Guimaraes, 2019).

#### **5.5. ¿Crees que los ciclistas y corredores necesitan su propia vía dentro de la vía Samborondón?**

El 88% de los encuestados consideran que es necesario que los ciclistas y corredores tengan su propia vía dentro de la avenida de Samborondón. (Guimaraes, 2019). A pesar que en el nuevo diseño que ha realizado la municipalidad, se requiere un plan integral de ciclo vías y áreas para correr.

### **6. Discusión: problemas urbanos en la parroquia La Puntilla**

La movilidad es una de las principales problemáticas encontradas en la vía a Samborondón, la cual es la vía principal de La Puntilla. Estos problemas no solo se centran en los vehículos, sino también en los peatones. Por ejemplo, en algunos sectores las aceras son muy angostas como para una circulación peatonal cómoda, no tienen suficientes rampas para las personas con capacidades especiales. Además, se requiere incluir las bandas podotáctiles en las aceras. Incluso en la parte más avanzada de la vía no hay aceras, siendo el único espacio público las agostas aceras en el sector.

En cuanto al uso de suelo, se hace referencia a la falta de espacios de carácter público para la realización de actividades recreativas y culturales. Esto impide que se pueda realizar un cambio de uso de suelo para priorizar el movimiento de las personas en la vía pública. Los pasos cebras están ubicados de tal forma que existe una distancia excesiva entre cada uno. Además, algunos paraderos de buses se encuentran lejos de los pasos peatonales, hecho que es más perjudicial debido a que los peatones tienen que caminar mayores distancias desde la parada hasta el lugar destinado para el cruce de las calles.

El valor paisajístico de la vía a Samborondón son los ríos que rodean a la parroquia, los cuales son el río Daule y el Río Babahoyo. Sin embargo, estos no son muy aprovechados en la zona. La única forma de visualizarlos, además del Puente de la Unidad Nacional, es desde el interior de las ciudadelas privadas, ya que estas tienen una parte que da vista a uno de los ríos.

Por supuesto, la escasa vegetación encontrada en la parroquia forma parte del paisaje. La especie más encontrada es la palmera que, a pesar de otorgar un valor estético al sector, no produce la cantidad de sombra que necesitan los peatones para poder transitar en horas de asoleamiento.

La imagen urbana en La Puntilla se ve afectada por el exceso de fachadas ciegas debido a la gran cantidad de ciudadelas con cerramientos exteriores, lo cual genera una sensación de lejanía al momento de caminar por las aceras. También existen muchos terrenos baldíos a los que no se les ha



dado un buen mantenimiento, produciendo un desagrado por parte de los peatones y disminuyendo la estética de la continuidad de edificios comerciales o residenciales.

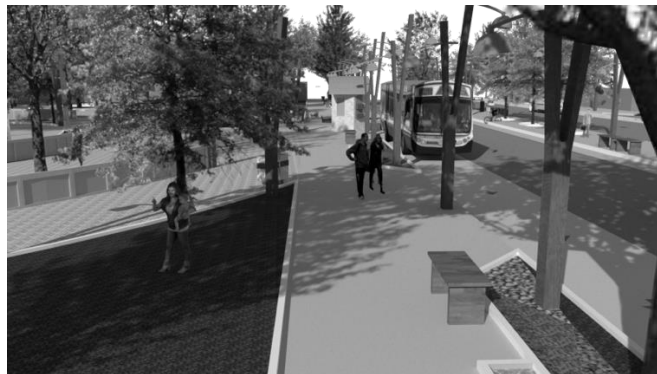
Por último, la contaminación auditiva de la vía está provocada principalmente por el exceso de ruido producido por los carros. Estos generan un tráfico excesivo en horas pico, debido a que las calles secundarias son de uso privado, y solo la única vía principal existente está destinada para el uso público de vehículos. La contaminación auditiva resulta ser una molestia tanto para peatones como para los moradores de las ciudadelas, ya que el tráfico, al ser muy alto, genera sonidos capaces de ser escuchados dentro de las mismas.

## 7. Estrategias

Para el mejoramiento del espacio público en la vía a Samborondón se realizaron estrategias, con las que se pretende solucionar las problemáticas encontradas en el sector. Uno de los problemas más urgentes es el de la inseguridad del peatón y el poco espacio dedicado a la circulación peatonal, por lo que se propone el aumento del ancho de las aceras y la implementación de rampas para la circulación de personas con capacidades especiales, especialmente en lugares estratégicos cercanos a equipamientos educativos y comerciales.

### Imagen 15.

*Imagen de propuesta de ampliación de aceras.*



Guimaraes (2019).

La estrategia consiste en ubicar las paradas de buses cerca de los lugares más concurridos por los usuarios, tales como equipamientos comerciales e incluso residenciales. Además, destinar una bahía de buses en cada parada para el embarque y desembarque, de tal manera que no se interrumpiría el flujo de vehículos y disminuiría el tráfico.

**Imagen 16.**

*Imagen de propuesta de parada de bus.*



Guimaraes (2019).

En cuanto a la ciclovía, actualmente existe una en cada lado de la vía, empezando desde el kilómetro 1.5 a la altura de la Clínica Kennedy, continuando hasta el kilómetro 9 a la altura de la Urbanización Ciudad Celeste. Sin embargo, el tramo encontrado desde la Urbanización Villa Nueva hasta el kilómetro 1.5 carece de ciclovía, por lo que los residentes de las urbanizaciones ubicadas en el inicio de La Puntilla no disponen de un espacio destinado exclusivamente para el desplazamiento en bicicleta. La solución sería adecuar una ciclovía en el tramo faltante que se conecte con el actual, de tal forma que se crearía una sola red continua y menos interrumpida.

**Imagen 17.**

*Imagen de propuesta de ciclovía.*



Guimaraes (2019).

Finalmente, la ausencia de espacios netamente públicos de gran extensión, como los parques y las plazas, es un problema para el sector de La Puntilla, considerando que el único espacio completamente público es la calle. Para solucionar esta problemática se propone el diseño de una red de parques, en los terrenos vacíos de la vía, que incluyan vegetación autóctona que mejoren la imagen de

la ciudad y a su vez generen sombra, y mobiliario urbano tal como los tachos de basura, bancas e iluminación para aumentar mantener el lugar activo tanto en el día como en la noche.

### Imagen 18 y 19.

*Imágenes de propuesta de red de parques.*



Guimaraes (2019).

## 5. CONCLUSIONES

En conclusión, se puede afirmar que la transición de suelo rural a suelo urbano en la parroquia La Puntilla se dio de una manera progresiva, pero con una tasa de crecimiento anual relativamente alta durante varias décadas. El primer factor que provocó el incremento poblacional fue la construcción del Puente de la Unidad Nacional, uniendo a la parroquia con una de las principales ciudades del país, Guayaquil. Además, con el pasar de los años, cada equipamiento de tipo comercial, cultural y educacional tuvo un gran impacto en el desarrollo urbano del sector, aparte de la presencia de las ciudadelas que crecieron junto con la parroquia.

Las problemáticas de La Puntilla son en su mayoría de movilidad peatonal, como por ejemplo la falta de áreas adecuadas e inclusivas para la circulación peatonal, insuficiencia de paradas de buses, prioridad en los vehículos motorizados, falta de espacios públicos de gran área, alto tráfico debido a la falta de vías secundarias netamente públicas, y ciclovías incompletas.

Consecuentemente, para cada problemática surgen estrategias, las cuales centran principalmente en la circulación peatonal y la integración de espacios públicos como red de parques, para aumentar la actividad de los usuarios en la vía por sobre la de los vehículos motorizados. Sin duda, se pueden aportar con otras estrategias que sumen a una planificación sostenible del sector La Puntilla.

## REFERENCIAS:

Aguirre, J. (2018). *Ciudad Celeste Casa Nueva*. Obtenido de sitio web de Plusvalía.com: <https://www.plusvalia.com/propiedades/ciudad-celeste-casa-nueva-proyecto-en-construccion-53079856.html>

- Alcaldía de Samborondón. (s.f.). *Alcaldía de Samborondón*. Obtenido de <http://www.samborondon.gob.ec/>
- Castillo, J. (23 de Diciembre de 2014). *Riocentro Entre Ríos*. Obtenido de Foursquare: <https://es.foursquare.com/v/riocentro-entre-rios/4bb92ace314e9521be39499d>
- Centro Educativo Soler. (S.f.). *Centro Educativo Soler: Descripción*. Obtenido de Yellow.Place: <https://yellow.place/es/centro-educativo-soler-samborond%C3%B3n-ecuador>
- Chapuis, R., & Brossard, T. (1989). The Demographic Evolution of Rural France (1968 - 1982). *Journal of Rural Studies*, 5(4), 357-365.
- Ciliberto, M., & Rosas, A. (2014). Lo urbano-rural en la historiografía agraria rioplatense. Del final de la Colonia al inicio del siglo XIX. *Anuario Colombiano de Historia Social y de la Cultura*, 41(2), 261-290.
- Coello, F. (1979). *Rentabilidad comparada de los sistemas de producción de arroz: bajo riego y tradicional de poza veranera en el cantón Samborondón*. Obtenido de Google Books: <https://books.google.com.ec/books?id=4Y8zAQAAMAAJ&pg=PP17&lpg=PP17&dq=samborondon+produccion+de+arroz+1977&source=bl&ots=3b4F6bfMI0&sig=ACfU3U0NEN4DXkdeZY1s0irtgDZcC07POg&hl=es-419&sa=X&ved=2ahUKEwjfx4GdvfvlAhWiq1kKHfLVB4IQ6AEwB3oECAsQAQ#v=onepage&q=samborondon>
- Colegio Menor. (S.f.). *Campus Samborondón*. Obtenido de Sitio web del Colegio Menor: <http://colegiomenor.edu.ec/es/nuestros-campus/samborondon/>
- Cruz, F. (2013). *Exalumnos del Nuevo Mundo se reencontraron en una fiesta*. Obtenido de Sitio web de El Universo: <https://www.eluniverso.com/noticias/2013/10/31/nota/1657751/exalumnos-se-reencontraron-fiesta>
- Delgado & Hidalgo (2019). *Diseño participativo para el empoderamiento de comunidades rurales: caso San José y Barranca Central*. Editorial UEES.
- El Comercio. (2009). *La Piazza, un 'mall' funcional*. Obtenido de Sitio web de El Comercio: <https://www.elcomercio.com/actualidad/piazza-mall-funcional.html>
- El Comercio. (2 de Noviembre de 2012). *Samborondón tiene su Plaza Navona*. Obtenido de Sitio web de El Comercio: <https://www.elcomercio.com/tendencias/construir/samborondon-plaza-navona.html>
- El Universo. (2005). La Puntilla ya es parroquia urbana de Samborondón. *El Universo*.
- El Universo. (de 2010). *Puntilla Mall, doce años de abandono*. Obtenido de Sitio web de El Universo: <https://www.eluniverso.com/2010/09/24/1/1528/puntilla-mall-doce-anos-abandono.html>
- El Universo. (2011). *Vivir en una isla verde y moderna*. Obtenido de sitio web de Diario El Universo: <https://www.eluniverso.com/2011/06/09/1/1528/vivir-isla-verde-moderna.html>
- El Universo. (2015). *Anexo de Samborondón del colegio Alemán Humboldt inauguró nueva sede*. Obtenido de Sitio web de El Universo:

<https://www.eluniverso.com/noticias/2015/05/21/nota/4894411/aleman-humboldt-inauguro-nueva-sede>

Gobierno autónomo descentralizado municipal del cantón Samborondón. (2011). *Samborondón, Reseña Histórica*. Samborondón.

González, T. (2018). *Mall Alhambra Shopping abre sus puertas en Ecuador*. Obtenido de Fashion Network: [https://pe.fashionnetwork.com/news/Mall-Alhambra-Shopping-abre-sus-puertas-en-Ecuador,982909.html#.W\\_MOOehKjIU](https://pe.fashionnetwork.com/news/Mall-Alhambra-Shopping-abre-sus-puertas-en-Ecuador,982909.html#.W_MOOehKjIU)

Grupo Hospitalario Kennedy. (2017). *Samborondón: Grupo Hospitalario Kennedy*. Obtenido de Sitio web de Hospital Clínica Kennedy: <http://www.hospikennedy.med.ec/sedes/hck-samborondon/>

Guimaraes. (2019). Tesis de grado. Propuesta de diseño urbano para el mejoramiento del espacio público en la vía Samborondón. Universidad Espíritu Santo, Facultad de Arquitectura.

Hall, P. (1996). *Ciudades del Mañana*. Barcelona: Ediciones del Serbal.

Herrera, M. (2013). *27 años de Santa Teresita*. Obtenido de Sitio web de El Universo: <https://www.eluniverso.com/noticias/2013/10/03/nota/1529996/27-anos-santa-teresita>

INEC. (2010). *Población y Vivienda*. Obtenido de sitio web de Instituto Nacional de Estadística y Censos: <https://www.ecuadorencifras.gob.ec/censo-de-poblacion-y-vivienda/>

Jiménez, V., & Campesino, A. (2018). Deslocalización de lo urbano e impacto en el mundo rural: rururbanización en pueblos dormitorio de Cáceres capital. *Cuadernos Geográficos*, 57(3), 243-266.

Lecaro, R. (2018). Colegio Liceo Panamericano Sede Samborondón. (C. Orozco, Entrevistador)

Mieg, H., & Töpfer, K. (2013). *Institutional and Social Innovation for Sustainable Urban Development*. Berlin: Taylor and Francis.

*Territorial 2012-2022*. Obtenido de sitio web de GAD Municipal del cantón Samborondón.

Plan de Desarrollo de Ordenamiento Territorial del Cantón Samborondón (2019). Ubicación de la parroquia La Puntilla. Recuperado de: <http://www.samborondon.gob.ec/pdf/LOTAIP/PlanCantonalDeDesarrollo&PlanDeOrdenamientoTerritorial.pdf>

Pérez, L. (2015). El desarrollo inmobiliario en el sector de la vía a Samborondón y su impacto sobre la agricultura 2008 - 2013. Guayaquil, Guayas, Ecuador.

Prefectura del Guayas. (2012). *Prefectura del Guayas: Videos*. Obtenido de Sitio web de la Prefectura del Guayas: <http://www.guayas.gob.ec/videos/general/1130-se-inauguro-teatro-sanchez-aguilar>

Quimis, E. (2016). "Análisis crítico del plan cantonal de Desarrollo & Plan de Ordenamiento territorial del cantón Samborondón y propuesta de mejoramiento". Guayaquil, Guayas, Ecuador: Universidad De Guayaquil.

Ruíz, N., & Delgado, J. (2008). Territorio y nuevas ruralidades: un recorrido teórico sobre las transformaciones de la relación campo-ciudad. *Revista Eure*, 34(102), 77-95.

Sánchez, C. (4 de Diciembre de 2014). *Moderna Sergio Pérez cerrará*. Obtenido de Sitio web de El Universo: <https://www.eluniverso.com/noticias/2014/12/04/nota/4301726/moderna-sergio-perez-cerrara>

Sánchez, C. (2017). *Un recuento por los años de historia de los colegios Ipac, Cenu y Crear, en alusión a su aniversario*. Obtenido de Sitio web de El Universo: <https://www.eluniverso.com/guayaquil/2017/08/10/nota/6322600/recuento-anos-historia-colegios-ipac-cenu-crear-alusion-su>

Survey Monkey (2018). Encuestas a los usuarios de La Puntilla para levantamiento de información.

Unidad Educativa Bilingüe La Moderna. (2016). *Cronología*. Obtenido de Sitio web de Unidad Educativa Bilingüe La Moderna: <http://www.lamoderna.edu.ec/resena-historica/>

Universidad de Especialidades Espíritu Santo. (S.f.). *Universidad de Especialidades Espíritu Santo: Descripción*. Obtenido de Yellow.Place: <https://yellow.place/en/universidad-de-especialidades-esp%C3%ADritu-santo-samborond%C3%B3n-ecuador>