



**REVISTA**  
**CIUDADES, ESTADOS Y POLÍTICA**  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA  
INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS (IEU)

## **Editorial**

En este número se publican tres artículos, sobre temas diversos que ponen en evidencia las dinámicas tan heterogéneas que se producen alrededor de las ciudades y sus territorios.

El primer texto, *Análisis de los Instrumentos de Regulación Urbana Empleados en Puerto Norte...* discute las virtudes de tres mecanismos de regulación. El primero es el ordenamiento del territorio. El segundo, la gestión, que incluye las diferentes modalidades de relación entre los sectores público y privado. Y el tercero es la captación de plusvalías. El artículo concreta las reflexiones en la ciudad de Rosario, pero tiene validez general. Cada vez se hace más evidente la potencialidad que tienen los procesos urbanos para mejorar la calidad de vida de las personas. Las tres formas de regulación analizadas en el texto muestran el camino a través del cual es posible que la ciudad comparta los beneficios de la dinámica urbana con los privados. Las aglomeraciones están generando rentas permanentemente. Los instrumentos de regulación cumplen una doble finalidad. Primero, determinan las características de la expansión y de la renovación urbana. Y, segundo, crean incentivos para que los privados participen en la financiación y, además, compartan las rentas con la administración pública.

El segundo artículo, *Cartografiar lo Cultural del Ocio...*, muestra las posibilidades que tiene la cartografía, sobre todo en temas que usualmente se dejan por fuera como el ocio. Los autores discuten el significado conceptual de la cartografía y analizan la forma como se está utilizando en Guanajuato. La cartografía va más allá de la elaboración de mapas. En el texto se muestra que la cartografía "es una estrategia de análisis de lugar y de las relaciones socio-culturales que ahí se efectúan".

El tercer texto, *Dinámicas Espaciales de la Guerra Interna en las Areas Urbanas de Colombia*, centra la atención en la región Caribe. La guerra incide en los movimientos migratorios internos y tiene repercusiones evidentes en la forma como se llevan a cabo los asentamientos humanos en el territorio. El tema es novedoso y no se ha estudiado de manera sistemática en el país. En el estudio del Sistema de Ciudades se destaca la relevancia de las aglomeraciones, pero el análisis no considera de manera explícita el efecto que ha tenido el conflicto interno en la reconfiguración de las densidades urbanas. Es interesante destacar, además, el relativo aislamiento del Caribe con respecto al resto del territorio nacional.

El cuarto artículo, *Análisis de Indicadores de Densidad en el Municipio de Manizales*, pone en evidencia el crecimiento de las ciudades. El autor trae a colación los estudios internacionales sobre la importancia que van adquiriendo las aglomeraciones. El porcentaje de personas que viven en el campo cada vez se reduce más. En el caso de Manizales, el 95% de la población está en el casco urbano. El artículo muestra la relevancia que tiene la densidad en el diseño de las políticas de ordenamiento. La información por comunas es un instrumento fundamental de la planeación. Se debe buscar que la distribución de la población en el territorio se realice de tal forma que mejore la calidad de vida, evite la especulación, y contribuya al aumento de la productividad de la ciudad.

**Jorge Iván González Borrero, Ph. D., Economía UCL**

Editor - Comité editorial

Instituto de Estudios Urbanos

Universidad Nacional de Colombia