

ARRENDAMENT DE LA POSSESSIÓ DE MIRAMAR, A FINALS DEL SEGLE XVI

A l'Arxiu Històric Provincial, llibre "Primum Prothocolum meum Bartt. Figuera, Nott., Annorum 1598, 1599, 1600 et 1601", fol 12, es troba l'arrendament de Miramar, de Valldemossa, de l'any 1598.

El propietari, Oliver Gual de Mur, possiblement de la descendència del famós Ramon, l'heroi vencedor dels turcs a dita vila, l'any 1545, escollí per arrendatari de l'heretat Miquel Gallard, tal volta pròxim parent de la que fou Sor Catarina Tomàs, que avui veneram als altars.

L'annual mercè de 401 lliures, és expressiva de l'importància de la finca. Consta, també, l'existència del cultiu vitícola. L'anomenada "vinya d'amunt", suposa altres vinyes en la possessió. Ja n'hi havia durant la permanència de Ramon Llull a Miramar, en fundar el célebre col·legi.

El detall d'una possible "avenuda", o avinguda de torrencials pluges, fent devastació dels conreus, és perfectament raonable per causa del considerable declivi del terreny.

Finalment l'emotiva concessió "al senyor avi Oliver de Tèrmens" de "dos còvens de grumes", així com de la producció d'una cervera, recorda la varietat de "raïm roginós i dur que es guarda molt bé per a l'hivern". La gruma a Catalunya l'anomenen grumet. (Dicc. Alcover). L'avi citat fou l'últim representant de la seva família a Mallorca. (Bover: "Nobiliario Mallorquín").

El document diu així:

"Die Martii XV mensis septembris Anno a natt. domini MDL xxxviiij.

"Ego Oliverii Gual de Mur domicellis Maioricarum, Gratis ett., loco sive arrendo vobis honor Michaeli Gallart ville vallis demusa, presenti ett., quandam possessionem meam dictam la possessió de Mira Mar, scituatam in término de Deià, ad tempus sex annorum a die presenti in antea computandorum, cum pactis et conditionibus lingua nostra materna...

Primo som de pacte que per ànnua mercè de cada any me hayau de pagar quatrecentes una lliuras per terses, assò es a nadal una, a Sant michel altre y a Sant Joan una altre.

Item som de pacte que cada any durant dit arrendament me tingau de donar dos somades de oli bo, portades en ma casa a ciutat, y quatre corteres de olives dos verdes y dos negres.

Item es pacte que en dita possessió no hi pogueu tenir porchs ni cabres.

Item es pacte que los dos derrers anys hayau de dexar dita possessió llaurada y cavades les soques a us y costum de bon conrador.

Item es pacte que los orts y vinyes de dita possessió los hayau de cavar y podar a mon contento.

Item es pacte que cada any durant dit arrendament hayau de donar an el senyor avi Oliver de Termens dos covens de grumes y una servera qui stà a la vinya demunt sia de dit senyor avi.

Item es pacte que pugau cada any posar en merjar quinse lliures, y que los dits marges hayen de esser fets per mà de mestre.

Item som de pacte que los raïms del primer any sien vostros y los del derrer sien de mi dit Gual.

Item som de pacte que si en dita possessió y haurà trenca sia de vos dit Gallart.

Item som de pacte que si en cas, lo que déu no vulla, la dita possessió me fos avinuda, vos hage jo de refer tots los perjuis y danys que per dita causa patireu vos dit gallart.

Predictum itaque arrendamentum ett., vobis dicto michael gallard presenti ett., facio sub dictis pactis...

Testes: laurentibus linàs cultor et michael frau cultor”.

ANDREU BESTARD Y MAS