

Arauco: presente y futuro

CARACTERÍSTICAS COMUNALES DEL GRAN ARAUCO

La comuna de Arauco es un territorio que pertenece a la provincia de Arauco, que es, a su vez, una subregión costera de la VIII Región del Biobío. Tuvo un censo distrital de 8.605 habitantes el año 1982. Como capital provincial tiene a Lebu, aunque Concepción actúa como el gran epicentro metropolitano de influencia. Geográficamente se puede entender como el "hinterland" territorial hacia el sur, dependiente de Concepción. La comuna es en gran medida configuradora del Golfo de Arauco. Se trata tectónicamente de una meseta costera de baja altura que es parte de la alargada y angosta planicie de borde mar que se extiende hacia el poniente de la Cordillera de Nahuelbuta. Por el oriente, el territorio sube por la Cordillera hasta alturas de 300 a 400 metros. Es un ámbito de clima templado y lluvioso, pero con fuertes vientos del norte en invierno; vientos más bien frios del sur y brisas locales alternan en los meses de verano.

LA PRODUCCION SUBREGIONAL

El territorio ha desarrollado importantes fuerzas productivas. Como es el caso de la industria forestal y celulosa, incluida, además, la pequeña agricultura y la ganadería. Los recursos naturales marinos parecen ser bastante más abundantes que los prospectados hasta la fecha. En el área predominan los suelos de secano no arables, propicios para la actividad de la forestación, sobre todo en los relieves precordilleranos. En las partes más planas de la meseta costera y en los valles intersticiales locales nos vamos a encontrar con suelos de mejor calidad. En el territorio comunal dominan las plantaciones de pinus radiata. Un diagnóstico reciente establece que para una agricultura intensiva lamentablemente las instalaciones de riego son todavía muy escasas, aunque las aguas naturales son más que abundantes. La playa grande de Arauco ofrece posibilidades de desarrollo turístico, dada su extensión, siendo quizás la pesca, el descanso contemplativo y la recreación deportiva los deportes más propicios. Lamentablemente las aguas del sector norte de la playa están siendo contaminadas por desechos urbanos e industriales.

LAS ESTRUCTURAS URBANAS

Los principales asentamientos urbanos dentro de la comuna se localizan vecinos y cercanos al mar. Aunque no necesariamente vinculados en lo económico a faenas de explotación marina. La mayoría de estos centros son asentamientos dormitorio muy poco compactos que presentan condiciones de habitabilidad bastante deficientes por la falta de infraestructuras, inestabilidad laboral y por las bajas cotas de los terrenos que los hacen propensos a inundarse en los meses lluviosos.

La comuna presenta una concentración de población del 60 por ciento en los centros urbanos, con una tendencia al aumento. El resto es una población rural dispersa: campesinos de subsistencia junto con campamentos itinerantes de trabajadores forestales de corte y raleo.

La mayoría de los servicios y gran parte de las actividades comerciales y de abastecimiento están centralizadas en la ciudad de Arauco. Posee consecuentemente el equipamiento más desarrollado de la subregión. Es un centro comarcal que concentra la gestión y la administración pública. Focaliza la recreación y provee la educación, la salud y el intercambio. Las actividades culturales están muy disminuidas, lo cual constituye un factor negativo de desarrollo.

El estado de los puentes y los caminos causa en los meses de invierno el aislamiento estacional de la mayoría de las comunidades rurales. La ruta principal de Concepción a Lebu se encuentra medianamente carretable dentro de la comuna.

DESARROLLO URBANO

Arauco gravita en torno a Concepción. Habitan en ella grupos de ingreso

medio-alto vinculados con la industria de la celulosa. Estos se localizan preferentemente en el primer borde del casco urbano. Las viviendas de menores ingresos se han ido localizando más perimetralmente a lo largo de las principales vías de acceso y hacia los valles interiores, configurándose un urbanismo lineal y periférico. Ambas formas de crecimiento urbano han propiciado el vaciamiento de la ciudad hacia el exterior, en busca de los terrenos altos, lo que ha generado una subutilización de la infraestructura existente en las áreas más centrales de la ciudad. Se detecta como muy desventajosa la ocupación de suelos bajos y anegables de las áreas hacia el poniente, cercanas al mar y a la desembocadura del río Caramangué. En el futuro más próximo se prevé un lento incremento del papel administrativo y de servicios y sobre todo de carácter habitacional.

Urbanísticamente es recomendable guiar el crecimiento de Arauco en la perspectiva de lograr simultáneamente una vida urbana más intensa con un desarrollo habitacional en los terrenos altos dentro del actual perímetro urbano, aprovechando al máximo las infraestructuras instaladas. Para ello se recomienda concentrar la mayor cantidad de actividades comerciales y de servicios complementarios y los culturales en las áreas centrales. El objetivo es configurar una imagen urbana atractiva, llena de dinamismo y de vivencia ciudadana. Rescatar la Plaza de Armas de Arauco como lugar de la máxima centralidad, capaz de entregar vivencias de intenso sentimiento cívico, expresado por medio de los símbolos y los signos de la pujanza y la voluntad de ser que caracterizan a esta ciudad regional.

F. Cetus C.

