

CD-ROM del Planeamiento Urbanístico y la Planificación Regional de Madrid

Francisco López Rodríguez

Arquitecto-Urbanista de la ETS de Arquitectura de Madrid. Ha realizado Postgrados en Italia y Holanda. Es Jefe de diversos Servicios de Redacción de Planeamiento Urbanístico y control del mismo en la provincia de Madrid, Jefe de los Servicios responsables de actividades de coordinación y difusión del planeamiento, creador y responsable del Sistema de Información Urbanística Regional de la Comunidad de Madrid y Director de los trabajos de desarrollo del mismo.

La Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Comunidad de Madrid publicó en julio de 1999 la segunda edición del título *Planeamiento Urbanístico y Planificación Regional de Madrid* en 24 CD-ROMs, utilizables en cualquier PC moderno tipo Pentium, con sistema operativo Windows 95, 98, NT4 ó superiores. Se reedita así y actualiza al día de cierre de esta segunda edición (30 de junio de 1999) la anterior publicación que había sido puesta a la venta, por primera vez, un año antes, y que se había agotado pese a las dos reimpressiones de las que fue objeto. Ambas ediciones han sido preparadas por el Servicio Logístico de la Dirección General de Urbanismo y Planificación Regional.

La gran acogida que han tenido estas publicaciones guarda relación con el hecho de que han sido las primeras en contener digitalizados y completos los documentos más significativos de Planeamiento Urbanístico y Territorial de la Comunidad de Madrid, esto es:

La totalidad de los documentos normativos de Planeamiento Urbanístico general de ámbito municipal de los 179 municipios de la Comunidad de Madrid (con la Capital incluida), vigentes en el momento de la fecha de cierre de la edición, reproducidos a modo de facsímiles del original, incluso cuando están realizados en color, con el añadido en esta última edición, para los municipios mayores de 25.000 habitantes de la Comunidad de Madrid y por tanto para aquéllos en los que habita la gran mayoría de sus habitantes, de los documentos de modificaciones, complementarios y de corrección de errores materiales, que determinan el planeamiento general vigente en los mismos .

Portada de los Planos de Ordenación del documento aprobado del Plan General de Fuenlabrada incluido en la publicación.



- El Documento de Bases del Plan Regional de Estrategia Territorial (aprobado por la Asamblea de Madrid el 5 de Mayo de 1.997).

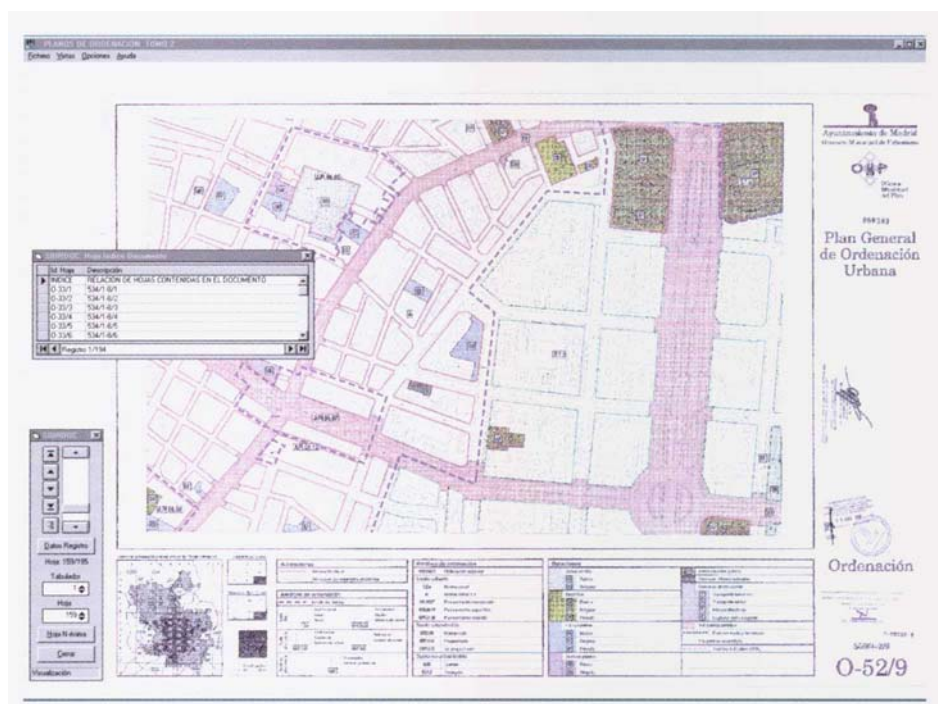
Además, la publicación contiene el Mapa de Síntesis de las Determinaciones de Calificación y Clasificación del suelo del planeamiento urbanístico de la Comunidad de Madrid, elaborado por el Servicio Cartográfico Regional, con datos actualizados al 30 de abril de 1998, que cuenta con una base de datos en la que se pueden consultar los parámetros correspondientes y ámbitos fundamentales. Para facilitar la consulta de este enorme volumen de documentación y datos, los CD-ROM incluyen programas informáticos de gestión y visualización de la documentación y bases de datos arriba relacionadas de muy fácil manejo y con instrucciones detalladas para facilitar su sencillo aprendizaje.

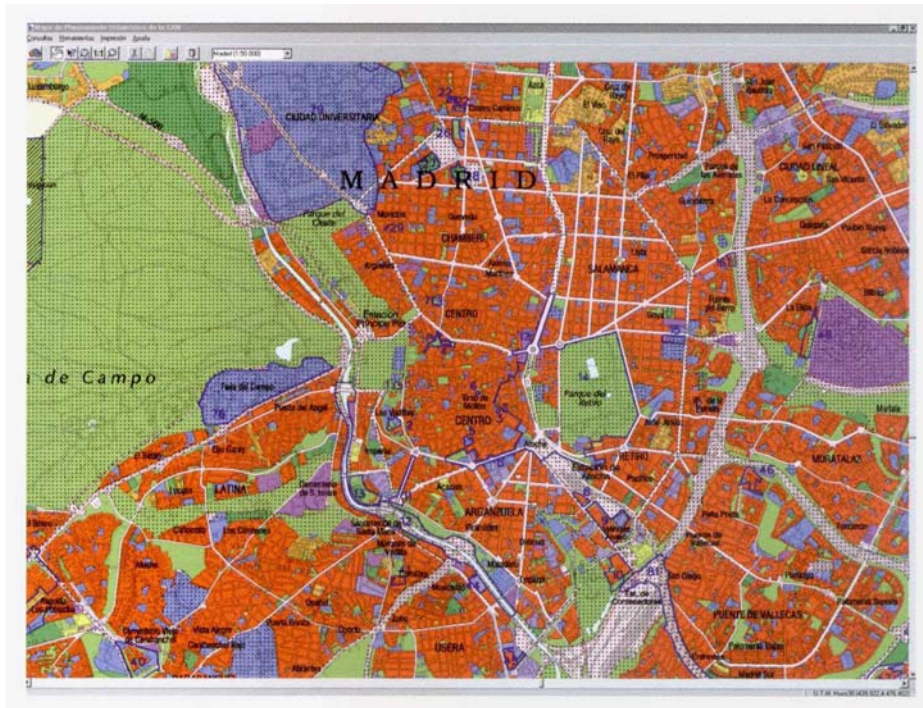
Para los que habían adquirido un ejemplar de las ediciones anteriores están disponibles a la venta los discos de actualización. Aunque, en general, resultará más interesante disponer de las colecciones completas. Tanto éstos como los restantes discos de la colección se venden también por separado.

Con esta publicación se pone a disposición del público en general y de los profesionales y sectores interesados, la totalidad de la documentación de planeamiento operativo de nivel Regional y General que afecta a la Comunidad de Madrid, con el máximo nivel de garantía y actualización, y en formatos que permiten, en notable contraste con la documentación disponible hasta el momento actual, almacenar y consultar la información fácilmente, a muy bajo coste, e integrarla con igual facilidad en trabajos de investigación, planeamiento o desarrollo, al ser posible manejarla e imprimirla no sólo desde el propio programa que se suministra en los CDs, sino desde numerosos programas de uso general. Piénsese que, como se señala en el libretto que acompaña a la edición, si la información que contiene la publicación se presentase reproducida sobre papel y encuadernada, ocuparía un volumen muy notable y más de 35 m de estantería, frente a los 25 cm que ocupa la caja que contiene los 24 CDs.

La publicación es un subproducto del módulo documental del Sistema de Información Urbanística Regional de la Comunidad de Madrid (SIUR) —desde el cual se han volcado los datos que contienen los CD-ROMs—, que está recuperando para su Archivo Electrónico, por orden de prioridades, los documentos legalmente válidos de la totalidad del planeamiento vigente en Madrid, y que se mantiene constantemente actualizado. El Sistema como tal y el Archivo citado en particular cumplen los requerimientos de fiabilidad de sus datos y actualización permanente, dado que las hojas de texto y planos que se incluyen en el mismo —y por tanto en la

Ejemplo de Plano de Ordenación del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid contenido en la publicación, con el visualizador y las ventanas de índice de planos y desplazamiento por el documento abiertas.





Arriba,
mapa de Síntesis de las Determinaciones de Calificación y Clasificación del suelo del Planeamiento Urbanístico, con ventanas de búsqueda de información del Planeamiento General vigente en un municipio (Madrid) y de su desarrollo y descriptivas de los ámbitos del mismo que contiene.

Abajo,
ficha modificada de un Área de Planeamiento Remitido del Plan General de Madrid, aprobada en 1998.



publicación— son imágenes escaneadas de los documentos legalmente aprobados de los que la Consejería dispone en sus archivos oficiales y, por lo tanto, como ya he apuntado, reproducción idéntica de las mismas, por lo que su grado de fiabilidad es máximo. La información se actualiza en origen, sistemáticamente, y en el momento en que se va produciendo.

Está previsto continuar publicando anualmente CD-ROMs de actualización, conteniendo los documentos de planeamiento general de ámbito municipal aprobados definitivamente desde la última publicación e incorporando, gradualmente, a los mismos el contenido de los restantes documentos de planeamiento vigentes según se vayan incorporando al sistema, hasta completarlos. La próxima edición, con la actualización correspondiente, se prevé para junio del 2000.

Hay que señalar que lo anterior supone un importante paso para superar las dificultades o barreras que, para la difusión real de la información citada, se presentaban en los procedimientos clásicos ofrecidos hasta la fecha de su aparición para consultar estos documentos: la consulta directa de los mismos en las oficinas de atención al público de los Ayuntamientos o de la Comunidad o la adquisición de las publicaciones que se venían efectuando sobre papel. Bien por razones de tiempo y dificultad práctica de acceso, económicas —el coste de la publicación en papel (más de 200 veces superior al del sistema elegido) ha venido aconsejando la reducción de lo publicado al mínimo— o técnicas —se necesita un tiempo considerable para preparar una publicación en papel y, por lo tanto, éstas no están disponibles hasta bastante tiempo después de su entrada en vigor—, el resultado era que estas barreras dificultaban el conocimiento exacto de los contenidos del planeamiento en el momento en que debían ser conocidos por sus destinatarios, disminuyendo así notablemente su efectividad y valor.

Francisco López Rodríguez



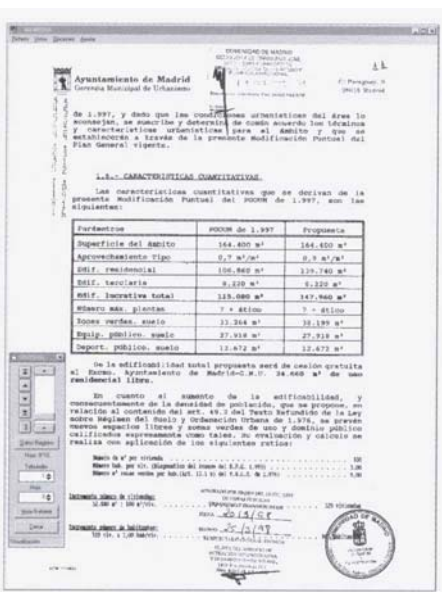
Arriba, pantalla del Mapa de Síntesis de las determinaciones gráficas de Clasificación y Calificación del suelo del Planeamiento Urbanístico en la zona de Madrid.

Abajo, hoja de la Memoria del Plan General de Madrid, aprobada en marzo de 1998.

Por otra parte, la contribución a la mayor difusión y transparencia del importante contenido de las aprobaciones de los planes urbanísticos —que supuso la normativa que obliga a publicar en el Boletín Oficial de la Comunidad sus Normas Urbanísticas— estaba evidentemente limitada en la práctica por su coste, escasa cobertura real, deficiencias técnicas y, sobre todo, por la general ausencia de partes fundamentales de la documentación, como la gráfica, a la que las Normas hacen constantemente referencia, y sin la cual aquéllas no pueden entenderse. La aplicación de técnicas, como la que aquí se ha diseñado y puesto en práctica, permitirá replantear de un modo más eficaz y económico la norma actual.

Con ello se contribuye a facilitar la consecución de objetivos socialmente interesantes. El estudio en tiempo real de toda la documentación del planeamiento urbano y territorial de la Comunidad de Madrid, que la nueva publicación permite, dará, sin duda, lugar no sólo a una más cabal aplicación de los contenidos planificados, y por tanto a la consecución de sus objetivos fijados por su interés general, sino a la reflexión y análisis en profundidad sobre los mismos y a la consecuente aportación de ideas para mejorarlos, rectificarlos o redefinirlos cuando sea procedente.

No sólo los urbanistas y alumnos interesados en las Ciencias de Planeamiento Urbanístico y Ordenación del Territorio sino los ciudadanos y grupos sociales en general disponen ahora del material necesario para realizar este estudio, obtener sus conclusiones y proponer sus ideas, participando en la racional utilización, preservación y mejora de uno de nuestros más preciados e importantes bienes colectivos: el territorio.



CD-ROM del Planeamiento Urbanístico y la Planificación Regional de Madrid