

Sebastián Irrázaval

Plaza cubierta en República Dominicana

La realidad climática de República Dominicana hace necesario dar cabida a un sinnúmero de situaciones cotidianas bajo la sombra. Una gran plaza cubierta no debiera, entonces, provocar extrañeza frente a la idea que tenemos de espacio público exterior. Este proyecto forma parte de un conjunto de propuestas de oficinas de todo el mundo, convocadas por el gobierno municipal, para dar una nueva cara a la ciudad de Santo Domingo.

Palabras clave: Políticas urbanas, renovación urbana, arquitectura-República Dominicana, plaza.

The Dominican Republic's weather makes it necessary to produce shadow for many everyday activities. A great covered square would not be surprising then, even though it contradicts our usual conception of outdoors public spaces. This project is part of a set of proposals produced by architectural studios all around the world, commissioned by the local government in order to renew the face of Santo Domingo.

Keywords: Urban policies, urban renewal, architecture-Dominican Republic, square.

El proyecto que aquí se muestra es el resultado de un encargo profesional hecho por el Ayuntamiento de Santo Domingo en el marco del programa “Ideas Urbanas para Santo Domingo 2002”. En ese contexto, y con el objeto de generar una estrategia para la ciudad, fueron convocadas 27 oficinas de arquitectura para realizar propuestas en diferentes puntos. Entre los invitados se contaban Manuel de Solá Morales, de España; Clorindo Testa, de Argentina, y el Equipo Mecanoo, de los Países Bajos.

Descripción del lugar

Villa Francisca fue una de las primeras expansiones de la ciudad fuera de las murallas del Centro Histórico hacia principios del s.XX. El área del barrio es de 1.025 km². El Parque Enriqueillo fue concebido como un espacio público a escala del barrio de Villa Francisca; todavía mantiene su estructura con glorieta original de estilo neoclásico en el centro del mismo. Sus bordes oriente y poniente son calles que encauzan gran parte del tráfico vehicular primario de los barrios populares de la ciudad. El carácter de centralidad que le proporcionaba al parque su ubicación geográfica, apreciable durante la segunda mitad del s.XX, se vio favorecido con la construcción de una

avenida lateral a la plaza (la avenida Duarte) con una intensa actividad comercial. El uso de suelo global del sector es mixto (habitacional-comercial) y en el entorno inmediato del parque es predominantemente comercial.

Morfología

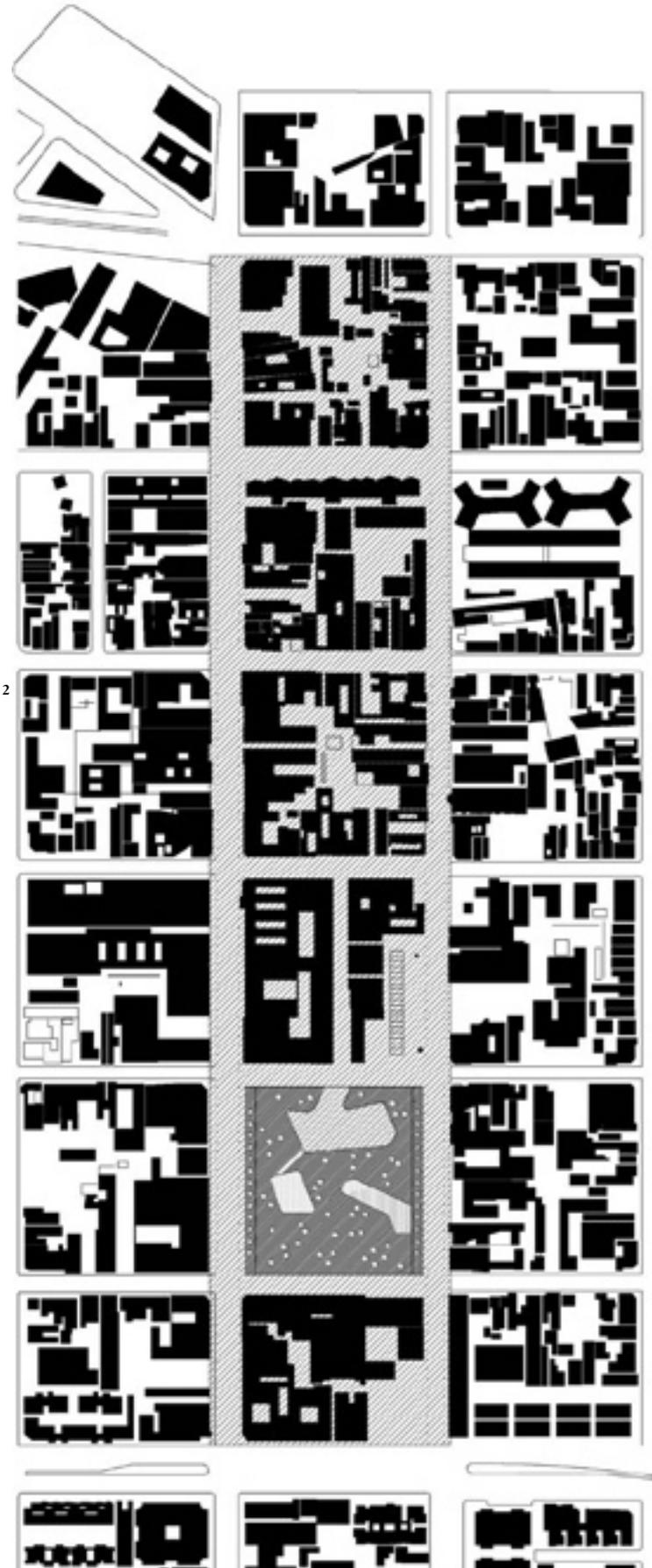
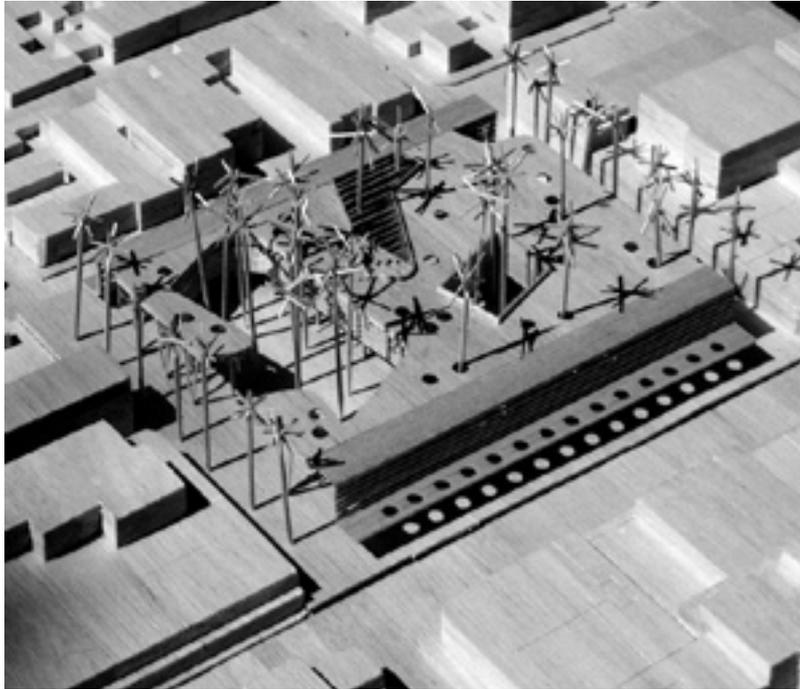
El trazado del barrio es una cuadrícula ortogonal, que sigue en su generalidad las características de damero que tiene el centro histórico de Santo Domingo, con el cual limita al sur.

En la disposición habitacional unifamiliar es común la fragmentación del espacio doméstico para alojar varias familias, así como el alquiler y arrendamiento de viviendas en los patios de las parcelas. Esto aumenta el hacinamiento y la promiscuidad por la falta de espacios privados. La altura de las edificaciones comerciales en el entorno del parque es de unos 4 pisos, en los que las plantas superiores son utilizadas como almacén. Las edificaciones familiares por lo regular no superan los 2 pisos.

Demografía

El sector ha perdido población debido a las intervenciones viales de que ha sido objeto y a la presión inmobiliaria por el suelo para su

- 1 Plano general de Santo Domingo y zona de intervención
- 2 Maqueta de plaza cubierta vista desde el poniente
- 3 Proyecto general para el espacio público en la Villa Francisca

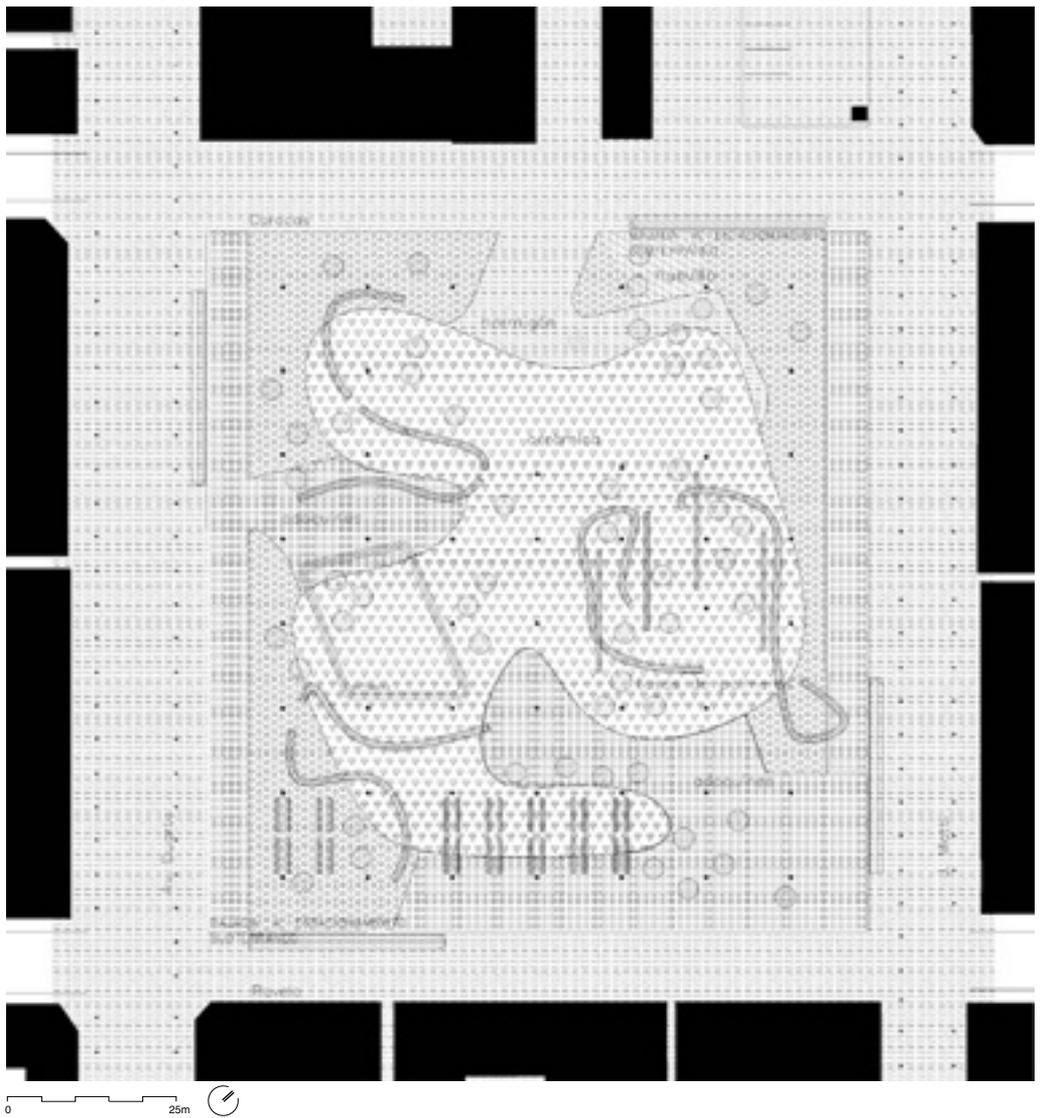


uso comercial. La población de Villa Francisca corresponde a los estratos sociales medio y bajo. Según datos del Informe sobre la pobreza (ONAPLAN, 1997) el 45% de los hogares en esta área son pobres.

Estado de situación

El espacio del Parque Enriquillo y su entorno constituyen un área de comercio que sirve de asiento a trabajadores del sector informal y vendedores ambulantes, como peluqueros callejeros, vendedores de fruta, etc. La profusión del sector informal ha sido promovida en cierta medida por el comercio establecido, que ha patrocinado su existencia por ser un complemento que otorga sustentabilidad de su estructura económica. Además, el entorno del parque aloja paradas de transporte interurbano. La situación de arrabalización de la zona ha convertido al parque en el punto donde confluyen personas excluidas de otros espacios; el deterioro progresivo del que es objeto lo ha transformado en centro de actividades penalizadas.

De forma sucinta podemos enumerar algunos de los principales aspectos de la problemática actual: La contaminación acústica y atmosférica producida por el tránsito vehicular, la acumulación de desechos en el área del parque, la contaminación visual de las



4

vallas y anuncios comerciales, el gestionamiento del flujo vehicular sobre las vías, la ruptura entre comunidad y parque, dados los niveles de abandono y peligrosidad del mismo, el déficit de estacionamientos que satisfagan las demandas de tiendas y centros comerciales, la existencia de un centro no planificado de transporte interurbano, la apropiación del espacio público peatonal por el comercio informal, y el deterioro de la estructura física del parque.

Propuesta

Se puede afirmar que el área de estudio se caracteriza por una intensa actividad ligada al comercio, la vivienda y el transporte, siendo esto último -el intercambio de medios- la actividad que más la identifica. En esta línea, se puede decir que el territorio entero es un gran centro de intercambio modal, un gran terminal de pasajeros disperso. Así, lo que a primera vista parece negativo, a nuestro modo de ver, es lo que garantiza la vitalidad en toda la Villa Francisca y marca fuertemente el destino futuro del Parque Enriqueillo.

Sin excluir el tráfico vehicular, se quiere priorizar el tránsito peatonal replanteando los pavimentos de calles, pasajes e interiores de manzanas borrando la diferencia entre acera y vereda. De este modo se pretende que en aquellos días de fiestas y festivos en que se bloquee el tráfico rodado, las calles se transformen en bulevares peatonales. Con relación

a la escasez de estacionamientos, se propone un anillo subterráneo para tal efecto de 4 niveles bajo las calles que hoy circunscriben el Parque Enriqueillo, dejando el centro sin ocupar, de manera de no comprometer la capa de tierra bajo los árboles existentes.

El Parque Enriqueillo

Creemos que la reformulación del Parque debe orientarse no por el camino de la segregación sino por el de la integración de los flujos y los intercambios asociados teniendo como dato fundamental el hecho que sus potenciales usuarios son decenas de miles. No se trata de transformar el lugar en un mercado sino de generar una estructura que sea lo suficientemente capaz de acoger los intercambios actuales y futuros, dignificarlos y transformarse en el corazón natural de este trozo de ciudad donde el *estar viniendo o yendo a alguna parte* es la constante. Un lugar en el cual encuentren su sitio el paso y la espera; la contemplación y la acción, lo centrípeto y lo centrífugo.

Una plaza cubierta

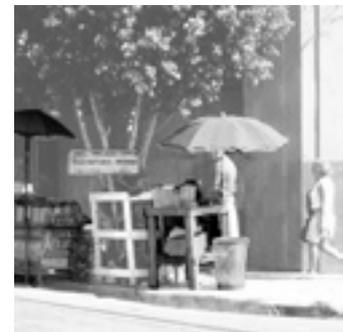
El rigor del clima en Santo Domingo, con sus temperaturas elevadas y su luz enceguecedora, hacen más evidente la precariedad del espacio público en la Villa Francisca. Para un ojo extranjero llama la atención que en el ámbito de la vivienda privada este tema esté tan bien internalizado, y que



5

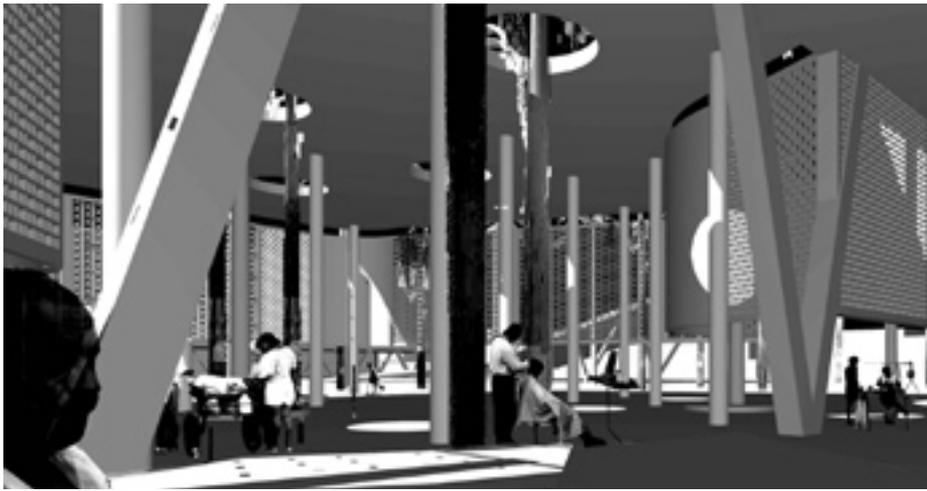


6



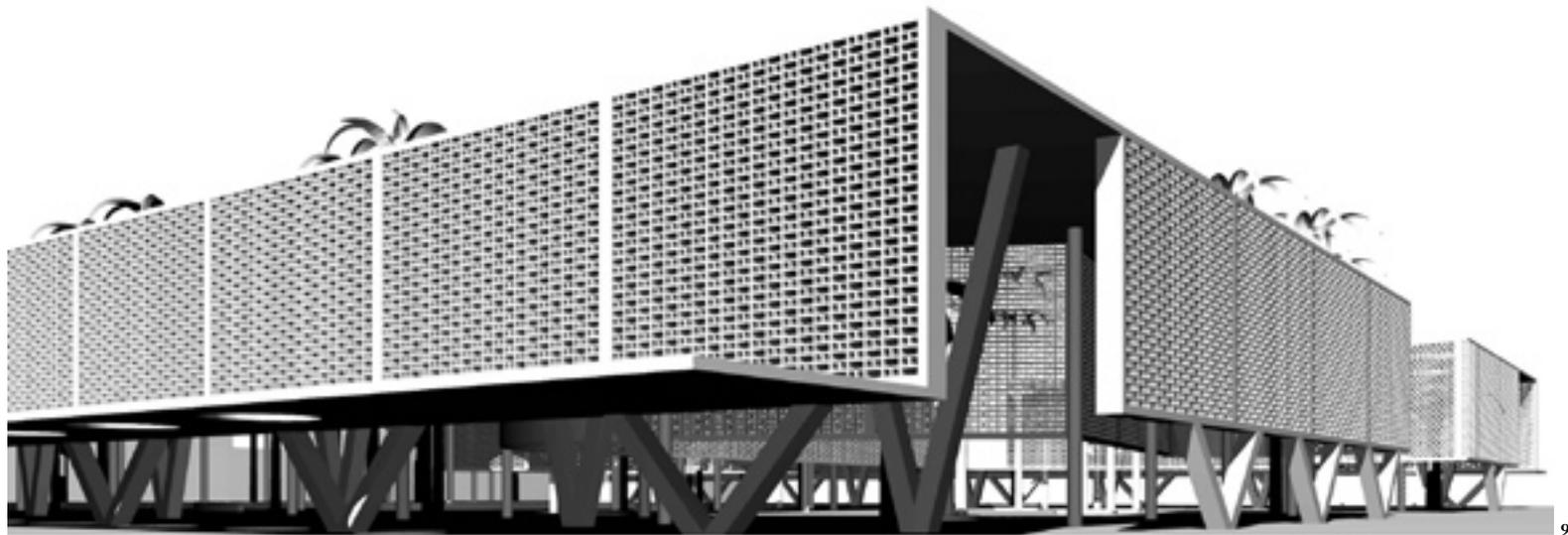
7

no ocurra lo mismo en el ámbito público. Por un lado es fácil apreciar en las viviendas del sector una innumerable variedad de elementos para protegerse del sol, como aleros, postigos, etc. Por el otro, salta a la vista lo desprovisto de las calles con relación a las condicionantes climáticas arriba mencionadas. Aquí, a diferencia de ciudades como La Habana, existen muy pocas avenidas porticadas y lugares públicos resguardados del sol. Cuando ello ocurre es de manera no planificada, como sucede bajo las vías elevadas de la calle París y la Avenida 27 de Febrero. Estos espacios que suelen llamarse hoy "no lugares" se llenan de actividad y son puntos de atracción de gran intensidad. Como consecuencia, sus espacios resultantes o residuales se transforman naturalmente en plazas lineales cubiertas donde es posible encontrar un cobijo, si no del tráfico, del sol. Teniendo en cuenta esta falta de sombra, se propone transformar el parque en una plaza cubierta donde el elemento protagónico sea la sombra y sus diversas formas de dibujarse durante el transcurso del día. De este modo, se dispone sobre el macizo de árboles existentes un manto de hormigón a 10 m del suelo, que permita el paso de los troncos y que, soportado sobre una retícula regular de columnas, genere un sotobosque donde se confundan columnas y troncos. La organización interna se ordena en torno a tres claros en este bosque y dos pórticos paralelos contiguos a las calles más transitadas y que conforman el eje comercial. ARQ

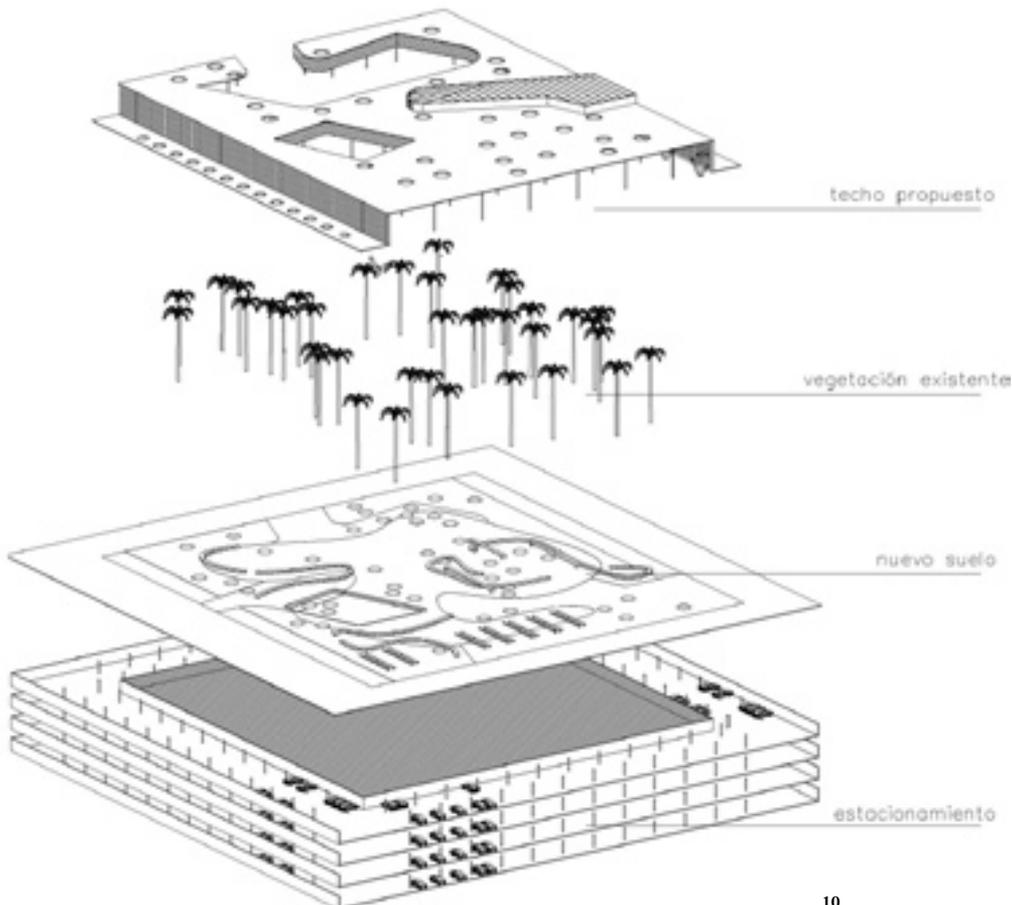


8

- 4 Diseño de suelos; mobiliario y pavimentos de la plaza cubierta
- 5 a 7 Situaciones existentes del barrio recogidas en el proyecto: peluquerías y comercio callejeros, aleros improvisados
- 8 Vista espacio interior, plaza cubierta
- 9 Vista de las cubiertas de hormigón desde el norte (calle Caracas): celosías, aleros y estructura
- 10 Axonométrica desplegada, elementos del proyecto de la plaza cubierta



9



10

**Readecuación del espacio público,
Parque Enriquillo, Santo Domingo**

Arquitecto Sebastián Irarrázaval

Colaboradores Andrea von Chrismar,

Cristián Irarrázaval, Carol Cárcamo

Ubicación Avda. Duarte esq. Ravelo,

Villa Francisca, Santo Domingo, República Dominicana

Mandante Ayuntamiento de Santo Domingo

Materialidad Estructura de hormigón armado

y pavimentos pétreos (huevo, adoquines, cerámicas)

Superficie de intervención 10.9 ha,

Superficie techada a nivel calle 7.000 m²

Año proyecto 2002

Imágenes digitales Sebastián Irarrázaval