

“LAS RECLAMACIONES POR CLÁUSULAS SUELO Y OTRAS MUCHAS CLÁUSULAS ABUSIVAS EN LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA”

Dra. D^a. Arantzazu Vicandi Martínez
Profesora Doctora Encargada de Derecho civil
Universidad de Deusto

ACHÓN BRUÑÉN, Maria José (2017). **Las reclamaciones por cláusulas suelo y otras muchas cláusulas abusivas en las escrituras de hipoteca**. Dykinson. Madrid.

El libro que el lector tiene a su disposición es una magnífica obra que resalta la indiscutible necesidad de tratar los aspectos centrales de las cláusulas abusivas, y concretamente, de las cláusulas suelo.

La obra se inspira desde la casuística, por medio de una formulación a base de cuestiones prácticas a las que se les dan respuestas claras y concisas.

La obra se encuentra dividida en nueve capítulos, a lo largo de los cuales la autora va desggranando los diferentes aspectos a tratar en la materia.

En el primero de los capítulos se aborda la cláusula suelo, estudiándose desde diferentes perspectivas: cláusula suelo con consumidores y usuarios, cláusula suelo con afectado no consumidores o usuarios, supuestos en los que la figura del consumidor resulta conflictiva y la devolución de las cantidades indebidamente abonadas, tanto desde una perspectiva general como desde la casuística concreta de los afectados.

En el segundo capítulo la autora se centra en otro tipo de cláusulas, que también son susceptibles de considerarse abusivas o nulas. En este capítulo se analizan cuestiones tales como los intereses moratorios, el redondeo de los tipos de interés o el tipo de interés variable.

Los capítulos tercero, cuarto, quinto, sexto y séptimo, hacen referencia a otras cláusulas, que sin haber alcanzado la popularidad judicial de las figuras antedichas, también merecen un estudio exhaustivo como el que efectúa la autora.

Los dos últimos capítulos de la obra son el broche de oro final de todo el estudio efectuado, ya que en los mismos se analizan cuestiones netamente pragmáticas, como son los aspectos procesales del procedimiento hipotecario y la apreciación de oficio de cláusulas abusivas.

En conclusión, esta monografía es un estudio profuso de la cláusula suelo, otras cláusulas y los procedimientos derivados de las mismas, que resulta indispensable para cualquier profesional. Su enfoque práctico, su amplia variedad casuística y la disposición de los capítulos lo convierten en una herramienta útil para el jurista.